



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Marengo (TO)

Zona San Salvario | Residenziale | Cod. TO-16569

Affitto € 1.500/mese | 90mq

Appartamento arredato di 90 mq composto da: ingresso su soggiorno con affaccio su terrazzino, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, uno con vasca e uno con doccia, di cui uno nella camera padronale.

I pavimenti sono in parquet in tutto l'appartamento, mentre i pavimenti e il rivestimento dei due bagni sono in gres porcellanato. Il portoncino d'ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in PVC con doppio vetro, l'oscuramento è ottenuto da tende oscuranti.

Il riscaldamento è autonomo a pavimento in pompa di calore, inoltre l'immobile è dotato di climatizzazione e videocitofono.

Il consumo dell'acqua è contabilizzato, le spese condominiali annue sono pari ad euro 200,00, oltre quota wi-fi di euro 14 al mese.

L'appartamento è posto al secondo ed ultimo piano senza ascensore. L'esposizione è a sud e gode di un affaccio panoramico sulla fontana dei dodici mesi del parco Valentino.

L'alloggio è stato oggetto di recente e completa ristrutturazione con materiali di pregio.

Via Marengo si trova nel quartiere San Salvario in prossimità dell'ingresso sud del Parco del Valentino, a pochi passi dall'incrocio tra Corso Dante e Corso Massimo d'Azeglio. Nelle immediate vicinanze:

- 130 mt da Fontana di 12 Mesi;
- 300 mt da Torino Esposizioni;
- 800 mt da metropolitana stazione "Dante";
- 1 km da Ospedale Molinette;
- 1,1 km da Politecnico Dipartimenti DAD e DIST.

Caratteristiche

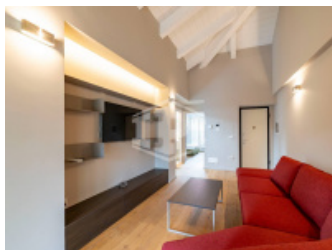
Superficie:	90mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A4

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Carlo Marengo 1, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.500/mese

Superficie
90mq

