



Roma Corporate

Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)

☎ 0689026757

✉ roma-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in via Cavour 181/A - Roma (RM)

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. ROC-78185

Affitto € 5.700/mese | 190mq

MONTI - è più precisamente su Via Cavour, IPI propone in locazione un ufficio di circa 190 mq situato al quarto piano di un edificio direzionale. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è caratterizzato da una distribuzione razionale degli spazi: un ampio open space affiancato da uffici separati tramite pareti vetrate, soluzione che garantisce grande luminosità naturale e un ambiente di lavoro moderno e rappresentativo. Gli ambienti sono inoltre dotati di controsoffitto. L'edificio, con struttura portante in cemento armato, si sviluppa su 7 piani fuori terra e 2 piani interrati. Il collegamento verticale è assicurato da due ascensori e un corpo scala. L'immobile dispone inoltre di doppio accesso: ingresso pedonale da Via Cavour e un ingresso pedonale e carrabile da Via Urbana, che facilita l'accesso e le operazioni di carico e scarico.

Sul medesimo piano dell'ufficio è presente un'ampia terrazza ad uso comune dei conduttori, ideale come spazio di pausa e relax. Inoltre, al piano S2 è disponibile una sala mensa condivisa, anch'essa ad uso di tutti i conduttori dell'edificio.

La posizione è uno dei principali punti di forza della proprietà: l'ufficio si trova nel centro storico di Roma, in posizione strategica e fuori dalla zona a traffico limitato (ZTL), a circa 100 metri dalla fermata "Cavour" della linea B della metropolitana, in prossimità di numerose linee di autobus e a breve distanza dalla Stazione Termini e da Via Nazionale, risultando perfettamente collegato con tutta la città.

La zona offre tutti i principali servizi per la persona e per l'azienda: negozi, bar, ristoranti, alberghi, banche, stazione taxi e ufficio postale sono facilmente raggiungibili a piedi.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al Real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	190mq
Locali:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Cavour 181/A, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 5.700/mese

Superficie
190mq

