



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via Toti, Grugliasco (TO)

Residenziale | Cod. TO-13106

Vendita € **109.000** | 63mq

Appartamento di 63 mq composto da: ingresso, tinello, cucinino, una camera matrimoniale, bagno, due balconi. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in marmo ad eccezione di bagno e cucina dove è presente la ceramica, gli infissi esterni sono in legno con vetro semplice e l'oscuramento è ottenuto da tapparelle. Il riscaldamento è centralizzato con termo valvole, a metano. L'alloggio si presenta in stato originale ed è particolarmente luminoso e panoramico.

Le spese condominiali annue ammontano ad euro 1.200 circa.

L'appartamento è posto al nono ed ultimo piano di una palazzina anni '60 dotata di ascensore.

Gode di doppia esposizione sud - nord.

Via Toti si trova nel centro di Grugliasco, zona ricca di attività commerciali di ogni genere e ben servita dai mezzi di trasporto pubblico. Nelle immediate vicinanze:

- 290 mt da Parco Porporati;

- 450 mt da Centro Commerciale Le Serre e Poliambulatorio ASL TO3;
- 1,3 km da Corso Francia;
- 1,5 km da Corso Allamano.

Caratteristiche

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie: | 63mq |
| Locali: | 2 |
| Camere: | 1 |
| Bagni: | 1 |
| Stato: | Libero al rogito |
| Classe energetica: | G |

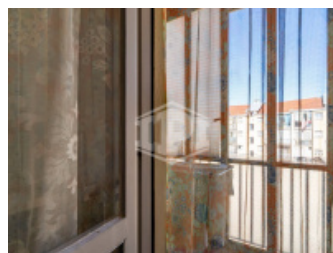
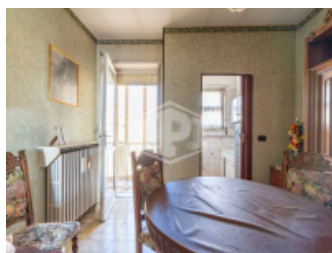
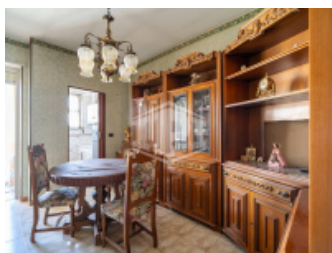
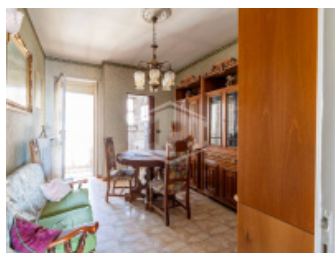
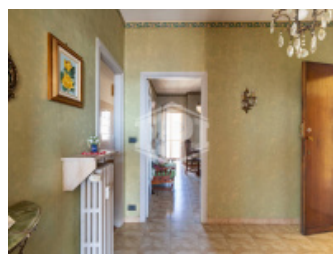
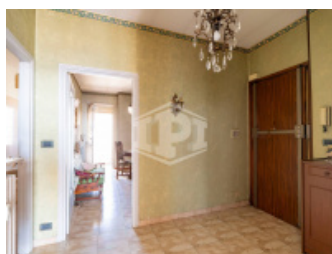
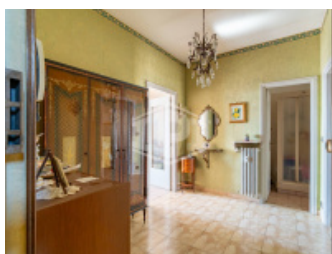
Secondarie

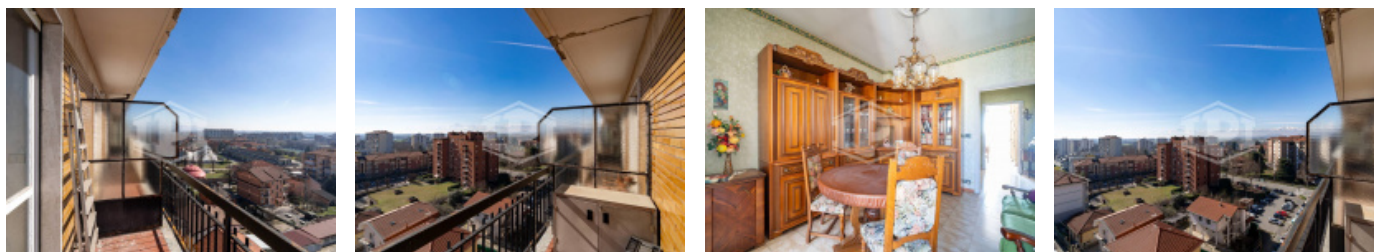
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Enrico Toti 4, Grugliasco (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 109.000

Superficie
63mq

