



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Ampio locale in Piazza Muzii 11, Napoli (NA)

Zona Arenella | Corporate | Cod. NA-17628

Vendita | 300mq

UN INVESTIMENTO A REDDITO 8% – LOCALE COMMERCIALE LOCATO ARENELLA ARENELLA - E più precisamente in Piazza Muzii, IPI AGENCY, propone in vendita locale commerciale locato, inserito in contesto a consolidata vocazione commerciale.

L'immobile, di circa 300 mq al piano terra, presenta pianta regolare ed è così composto:

- area principale destinata a esposizione e vendita,
- zone deposito e servizi,
- area scoperta

Dispone di quattro aperture su viale e quattro finestre su area scoperta, che garantiscono buona luminosità e funzionalità degli ambienti.

Pur non avendo visibilità diretta su strada primaria, è ubicato in un viale di forte interesse commerciale, caratterizzato dalla presenza storica di attività consolidate e dalla prossimità a Piazza Muzii, area con elevata concentrazione di esercizi commerciali e costante afflusso di utenza.

Immobile in buone condizioni manutentive.

- Contratto di locazione in essere
- Rendita annua importante
- Rendimento lordo circa 8%

Zona ben servita, a breve distanza dalla metropolitana e con parcheggi orari nelle immediate vicinanze.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	300mq
Locali:	1
Bagni:	2
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Vetrine: 4

Foto



Planimetrie



Posizione

Piazza Muzii 11, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
300mq

