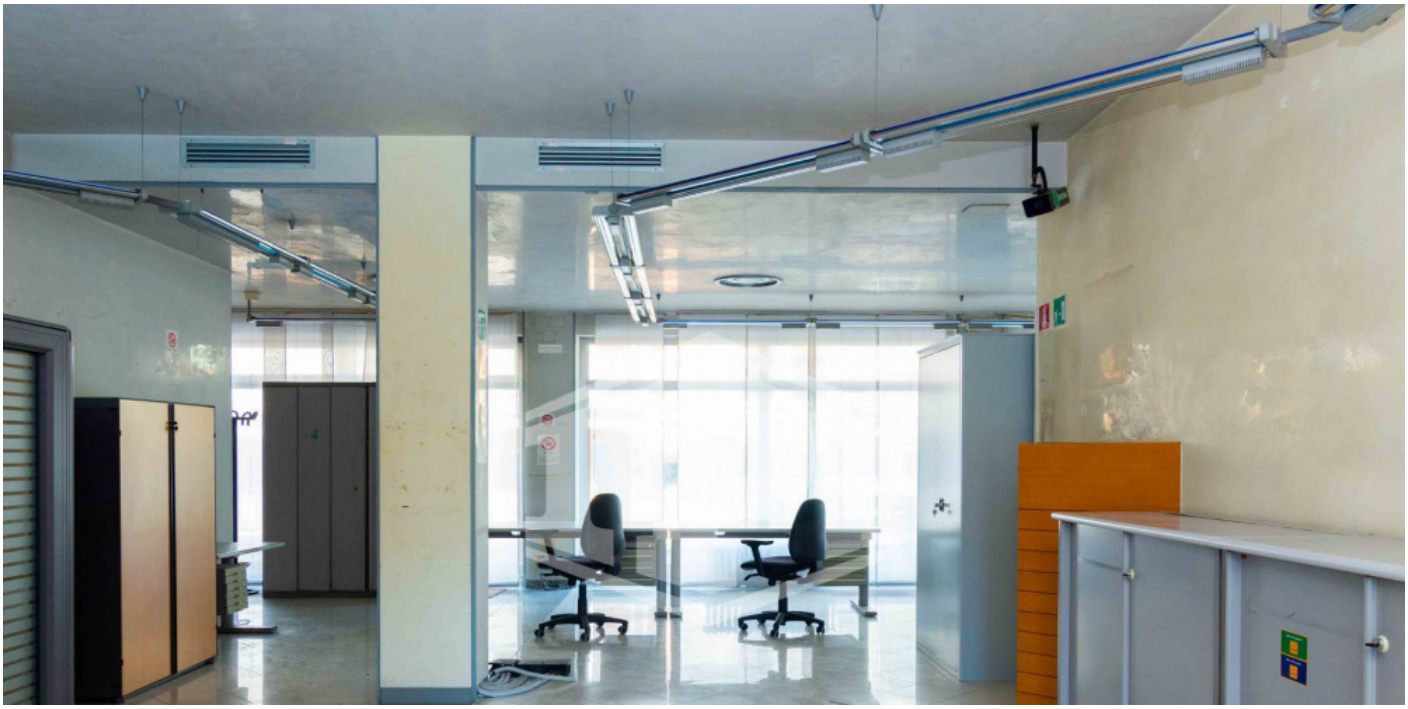
Padova
Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)
0492611115
padova@ipi-agency.com



Negozio in vendita via Nazareth (PD)

Zona FORCELLINI-TERRANEGRA | Corporate | Cod. PD-00347

Vendita **€ 190.000** | 120mq

Padova zona Ospedali – Nazareth

In esclusiva, IPI Agency vende locale open space di circa 121 mq , situato in posizione strategica, ben servita da mezzi pubblici e autosilos, ma allo stesso tempo riservata e gradevole, affacciata su una piazzetta ordinata e ben curata al piano rialzato con accesso disabili.
Al momento l'unità è arredata ad uso ufficio, completa di impianto di illuminazione facilmente adattabile alle esigenze di uno studio professionale o di rappresentanza o di servizi. I posti di lavoro sono separati da pareti mobili e complementi d'arredo moderni e funzionali, tuttavia il negozio può essere consegnato anche senza arredi al fine di consentire l'adeguamento degli spazi a qualsiasi altra attività interessata alla location.
La possibilità di ricavare un eventuale bagno per disabili permette, con le necessarie modifiche architettoniche, di usufruire dei locali anche come ambulatorio medico, centro di estetica, centro di fisioterapia, o altre attività sanitarie e parasanitarie che lo richiedono.

Tra le principali caratteristiche si segnalano i doppi servizi, un vano tecnico / archivio, impianto di climatizzazione e areazione in pompa di calore, riscaldamento centralizzato con termovalvole.
Le spese di condominio sono proporzionate ai consumi di acqua e gas
Richiesta € 190.000 - La proprietà valuta anche la possibilità di locare il bene
Classe energetica D

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

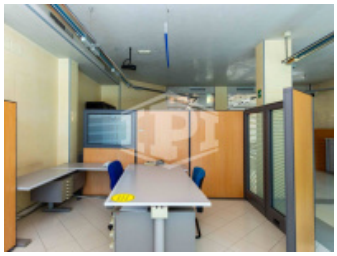
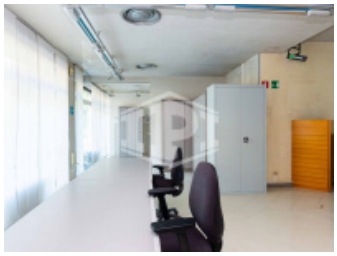
Superficie:	**120mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**D**

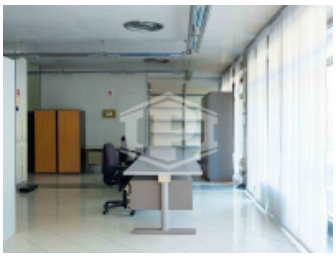
Secondarie

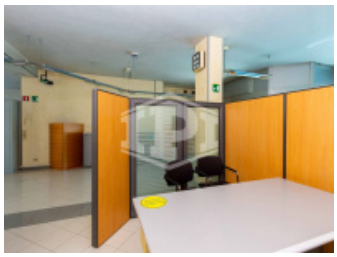
Vetrine: 4

Foto












Planimetrie




Posizione

via nazareth, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 190.000

Superficie
120mq