Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Struttura recettiva sul mare in Bacoli (NA)

Zona Torregaveta | Corporate | Cod. NA-17620

Vendita | 1250mq

Struttura Ricettiva sul Mare con Parcheggio Privato | 1.200 mq + Sviluppo Boutique Hotel - Bacoli / Torregaveta

In posizione strategica, a breve distanza dal mare e nel cuore dell'area flegrea, IPI AGENCY propone in vendita un complesso immobiliare cielo-terra a destinazione turistico-ricettiva, già operativo e con importante potenziale di valorizzazione.

La zona è servita dalla fermata Cumana di Torregaveta, con collegamento diretto e rapido al centro di Napoli, elemento che rende la struttura ideale per turismo leisure e short stay.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Il fabbricato si sviluppa su più piani, servito da ascensore, con una configurazione funzionale

pensata per l'attività ricettiva:
Livello S1: affaccio sul fronte principale a quota strada
Livello S2: seminterrato con ingresso indipendente dal retro, collegato all'area parcheggio
piano terra/piano primo/ piano secondo e terrazzo copertura

Distribuzione ideale per la separazione dei flussi tra ospiti e servizi

Dati principali:
Superficie complessiva: circa 1.217 mq
Parcheggio privato: circa 550 mq (elemento raro e altamente distintivo)
Struttura su più livelli con accessi differenziati
Attività ricettiva già avviata e operativa
Piani alti con vista panoramica (driver di pricing premium)
Potenziale rooftop/terrazza ad alta redditività

Configurazione attuale: 15 unità ricettive tra camere e appartamenti

ATTIVITÀ E MODELLO OPERATIVO

La struttura è attualmente organizzata su due linee operative:
affittacamere
unità in formula casa vacanze

Un mix flessibile che intercetta:
turismo leisure
soggiorni brevi
eventi e cerimonie

Con andamento economico in crescita negli ultimi anni ?

POTENZIALE DI SVILUPPO

L'asset presenta una chiara evoluzione in:

Boutique Hotel (circa 30 camere)

Con possibilità di:
incremento della capacità ricettiva
standardizzazione e riposizionamento del prodotto
valorizzazione delle camere vista
realizzazione di rooftop panoramico per colazioni, aperitivi ed eventi
?
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA

Torregaveta è attualmente oggetto di un importante intervento di riqualificazione urbana promosso

dal Comune di Bacoli:
rifacimento della piazza e degli spazi pubblici
riorganizzazione della viabilità e dei parcheggi
ammodernamento della stazione Cumana
miglioramento delle infrastrutture e dei servizi

Un progetto che aumenterà significativamente l'attrattività turistica e il valore immobiliare dell'area.

ULTERIORE PLUS
Presente contratto di locazione per antenna Iliad, con rendita accessoria stabile e continuativa.

IDEALE PER
operatori turistico-ricettivi
investitori immobiliari
società di gestione alberghiera

PUNTI DI FORZA
Vicinanza al mare
?Collegamento diretto con centro città di Napoli
Struttura già operativa
Parcheggio privato (rarità assoluta)
?Configurazione ideale per sviluppo alberghiero
?Area in forte riqualificazione

INFO E DOCUMENTAZIONE SU RICHIESTA

Dossier completo, dati tecnici ed economici disponibili per interlocutori qualificati.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**1.250mq**
Locali:	**30**
Bagni:	**30**
Classe energetica:	**G**

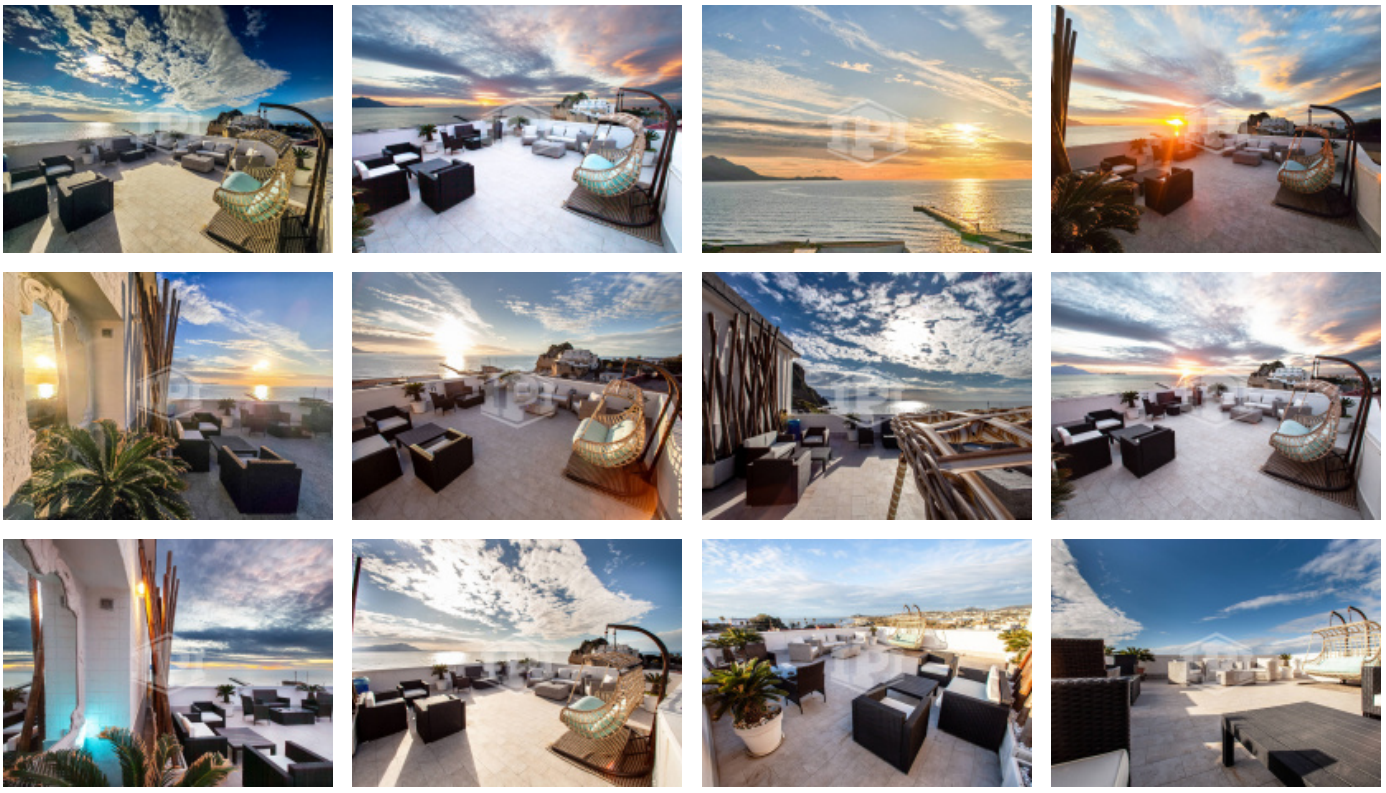
Secondarie

Portineria: Sì

Posto auto: Scoperto

Attività consentite: Altri tipi di alloggio

Foto



Planimetrie











Posizione

Via Torregaveta 138, Bacoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
1.250mq