

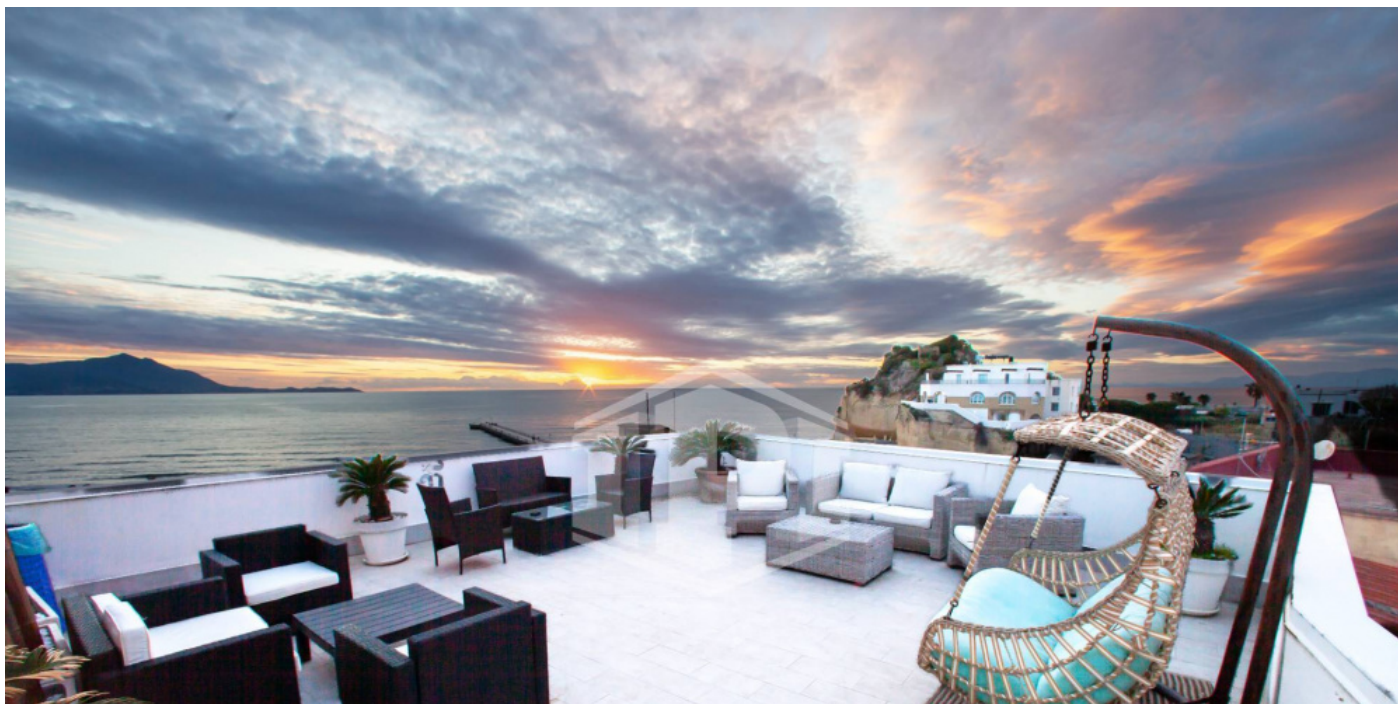


Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Immobile 6294-4270

Zona Torregaveta | Corporate | Cod. NA-17620

Vendita | 5000mq

Struttura Ricettiva sul Mare con Parcheggio Privato | 1.200 mq + Sviluppo Boutique Hotel - Bacoli / Torregaveta

In posizione strategica, a breve distanza dal mare e nel cuore dell'area flegrea, IPI AGENCY propone in vendita un complesso immobiliare cielo-terra a destinazione turistico-ricettiva, già operativo e con importante potenziale di valorizzazione.

La zona è servita dalla fermata Cumana di Torregaveta, con collegamento diretto e rapido al centro di Napoli, elemento che rende la struttura ideale per turismo leisure e short stay.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Il fabbricato si sviluppa su più piani, servito da ascensore, con una configurazione funzionale

pensata per l'attività ricettiva:

Livello S1: affaccio sul fronte principale a quota strada

Livello S2: seminterrato con ingresso indipendente dal retro, collegato all'area parcheggio piano terra/piano primo/ piano secondo e terrazzo copertura

Distribuzione ideale per la separazione dei flussi tra ospiti e servizi

Dati principali:

Superficie complessiva: circa 1.217 mq

Parcheggio privato: circa 550 mq (elemento raro e altamente distintivo)

Struttura su più livelli con accessi differenziati

Attività ricettiva già avviata e operativa

Piani alti con vista panoramica (driver di pricing premium)

Potenziale rooftop/terrazza ad alta redditività

Configurazione attuale: 16 unità ricettive tra camere e appartamenti

ATTIVITÀ E MODELLO OPERATIVO

La struttura è attualmente organizzata su due linee operative:

affittacamere

unità in formula casa vacanze

Un mix flessibile che intercetta:

turismo leisure

soggiorni brevi

eventi e cerimonie

Con andamento economico in crescita negli ultimi anni ?

POTENZIALE DI SVILUPPO

L'asset presenta una chiara evoluzione in:

Boutique Hotel (circa 30 camere)

Con possibilità di:

incremento della capacità ricettiva

standardizzazione e riposizionamento del prodotto

valorizzazione delle camere vista

realizzazione di rooftop panoramico per colazioni, aperitivi ed eventi

?

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA

Torregaveta è attualmente oggetto di un importante intervento di riqualificazione urbana promosso

dal Comune di Bacoli:
rifacimento della piazza e degli spazi pubblici
riorganizzazione della viabilità e dei parcheggi
ammodernamento della stazione Cumana
miglioramento delle infrastrutture e dei servizi

Un progetto che aumenterà significativamente l'attrattività turistica e il valore immobiliare dell'area.

ULTERIORE PLUS

Presente contratto di locazione per antenna Iliad, con rendita accessoria stabile e continuativa.

IDEALE PER

operatori turistico-ricettivi
investitori immobiliari
società di gestione alberghiera

PUNTI DI FORZA

Vicinanza al mare
?Collegamento diretto con centro città di Napoli
Struttura già operativa
Parcheggio privato (rarietà assoluta)
?Configurazione ideale per sviluppo alberghiero
?Area in forte riqualificazione

INFO E DOCUMENTAZIONE SU RICHIESTA

Dossier completo, dati tecnici ed economici disponibili per interlocutori qualificati.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 081/18677090
Whatsapp: 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

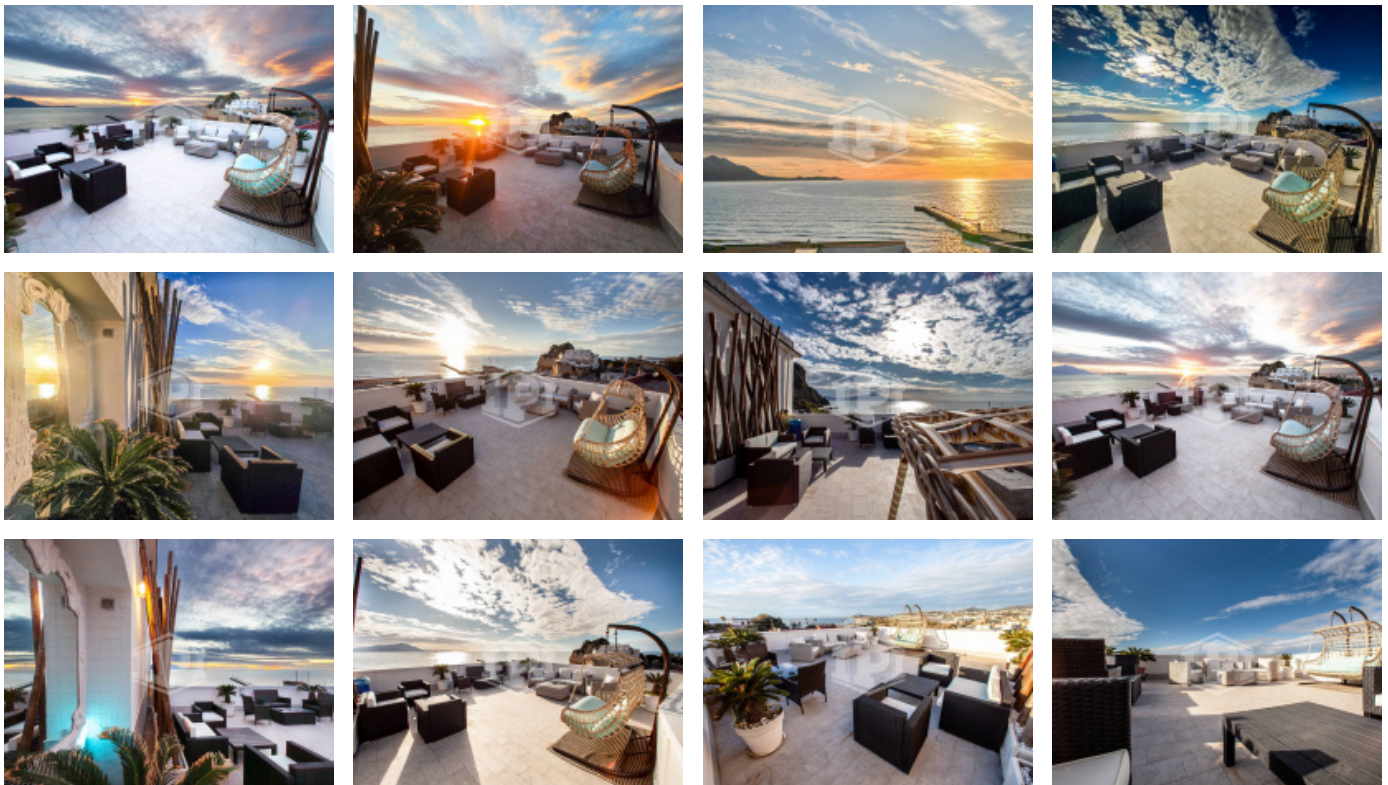
Superficie:

5.000mq

Classe energetica:

Non specificato

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Torregaveta 138, Bacoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
5.000mq

