



Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in Corso Giacomo Matteotti 3 - Milano (MI)

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. MIC-00366

Affitto € 5.000/mese | 98mq

DESCRIZIONE STABILE

Elegante stabile d'epoca di sette piani fuori terra, edificato nel 1930, caratterizzato da facciate con raffinate modanature in intonaco decorativo e sfondati ad effetto nuvolato.

I prospetti su strada sono impreziositi da rivestimento in travertino fino all'altezza del primo piano.

L'edificio dispone di un ingresso principale su Corso Matteotti e di un secondo accesso da Via San Pietro all'Orto, con gradini in botticino, parapetti in ferro e pareti rifinite in intonaco decorativo.

Gli androni, di particolare pregio, sono pavimentati in graniglia veneziana e mosaico.

Lo stabile è servito da tre ascensori (due con accesso da Corso Matteotti 3 e uno da Via San Pietro all'Orto 17), rifiniti internamente in acciaio inox con pavimentazione in granito ricostruito "bianco di Montorfano".

Il riscaldamento è centralizzato con termosifoni dotati di valvole termostatiche per la regolazione autonoma della temperatura, mentre il sistema di climatizzazione è indipendente per ciascuna unità.

UNITÀ IMMOBILIARE

Prestigioso ufficio di rappresentanza situato nella rinomata zona di San Babila, in Corso Matteotti. L'unità, posta al quinto piano con affaccio panoramico, è composta da tre locali, due bagni, locale break e terrazzo al piano.

Completa la proprietà il doppio ingresso, che garantisce funzionalità e flessibilità degli spazi.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)
Tel. 02 89093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

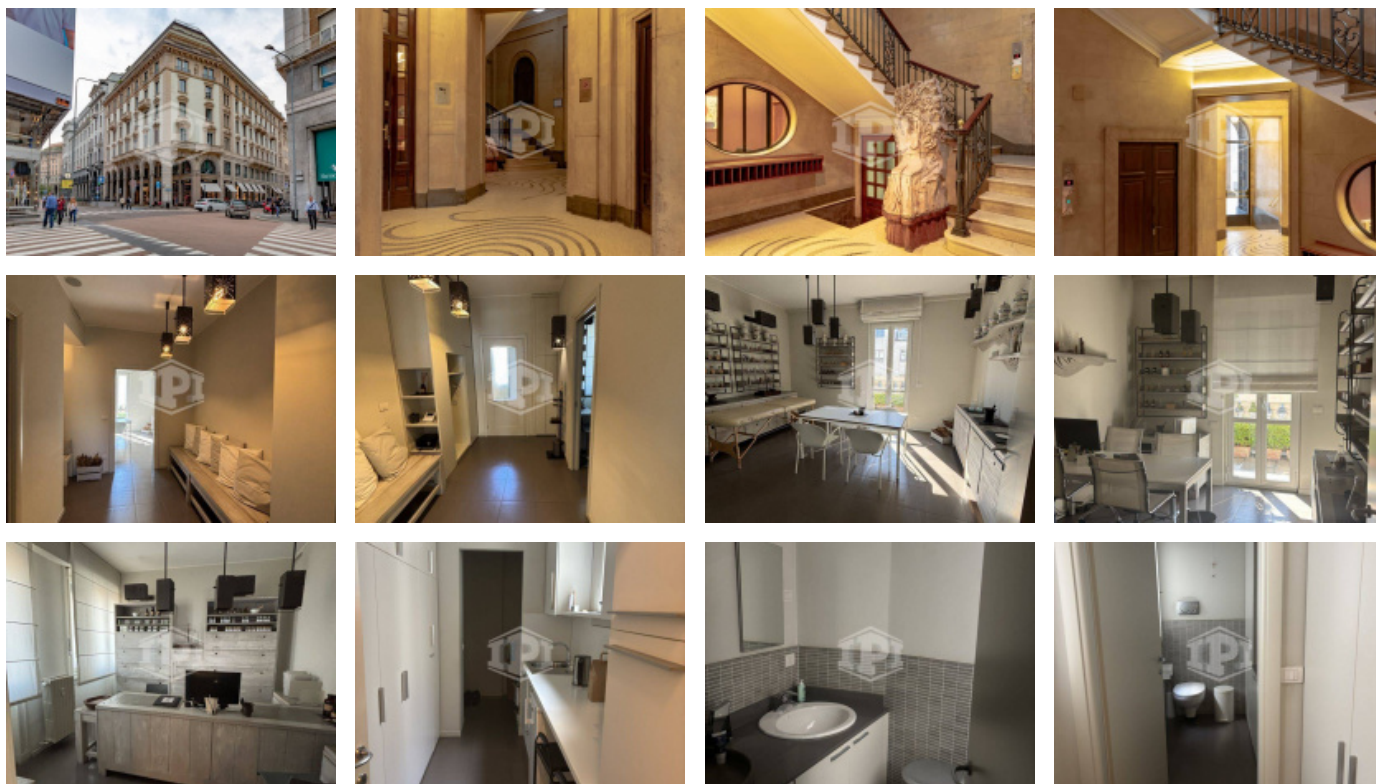
Caratteristiche

Superficie:	98mq
Locali:	3
Bagni:	2
Classe energetica:	D

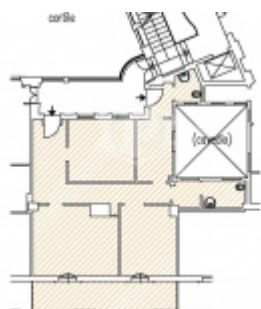
Secondarie

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Corso Giacomo Matteotti 3, Milano (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 5.000/mese

Superficie
98mq

