



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Trilocale in Corso Turati (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-10144

Vendita € **360.000** | 110mq

Appartamento di 110 mq composto da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere da letto di cui una con bagno interno, altro bagno con finestra. Volendo l'appartamento può godere di una loggia coperta (come da planimetria 2) con un costo aggiuntivo.

Gode di esposizione a ovest, luminoso con ampia vetrata che si affaccia sul corso.

Essendo in ristrutturazione, i materiali di finitura, di prima scelta, sono a scelta dell'acquirente da capitolato. Infissi esterni in PVC con triplo vetro, riscaldamento centralizzato a pavimento, raffrescamento alimentato da pompe di calore condominiali e VMC (ventilazione meccanica controllata) a doppio flusso.

L'immobile viene consegnato completamente ristrutturato, ed è sito al primo piano del Garden Palace, esclusivo condominio signorile costruito negli anni '70, dotato di doppi ascensori e servizio di portineria.

NB: Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non sono oggetto di vincolo contrattuale.

La zona di riferimento è Crocetta, a pochi passi da Corso Sommeiller e dalla Stazione di Porta Nuova, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici. Nelle vicinanze:  
mt 600 dall'Ospedale Mauriziano;  
mt 700 dalla fermata della metropolitana Nizza;  
mt 900 da Stazione di Porta Nuova;  
Km 1 da fermata metropolitana Porta Nuova;  
Km 1,2 dal Parco del Valentino;  
Km 1,4 dal Politecnico di Torino;  
Km 2 da Inalpi Arena e Stadio Olimpico Grande Torino;  
Km 2,1 da Ospedale Molinette.

## Caratteristiche

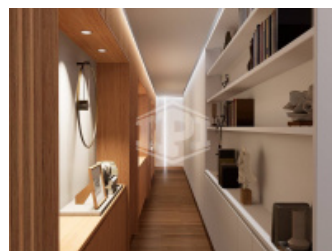
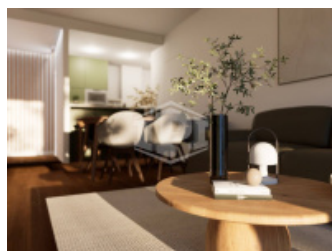
Superficie:	<b>110mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>B</b>

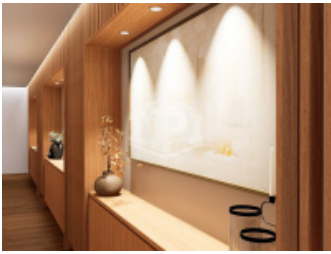
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Portineria:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Turati 13, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 360.000**

Superficie  
**110mq**

