



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Trilocale in Corso Turati (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-10142

Vendita € 499.000 | 152mq

Appartamento di 152 mq composto da ingresso, ampia zona giorno che permette la suddivisione tra zona salotto e cucina, due camere da letto entrambe con cabina armadi, due bagni di cui uno cieco e un balcone.

Gode di esposizione a nord-est, angolare e luminoso con ampia vetrata e balcone che si affacciano sui giardini condominiali.

Essendo in ristrutturazione i materiali di finitura, di prima scelta, sono a scelta dell'acquirente da capitolato. Infissi esterni in PVC con triplo vetro, riscaldamento centralizzato a pavimento, raffrescamento alimentato da pompe di calore condominiali e VMC (ventilazione meccanica controllata) a doppio flusso.

L'immobile viene consegnato completamente ristrutturato ed è sito al primo piano del Garden Palace, esclusivo condominio signorile costruito negli anni '70, dotato di doppi ascensori e servizio di portineria.

NB: Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non sono oggetto di vincolo contrattuale.

La zona di riferimento è Crocetta, a pochi passi da Corso Sommeiller e dalla Stazione di Porta Nuova, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici. Nelle vicinanze:  
mt 600 dall'Ospedale Mauriziano;  
mt 700 dalla fermata della metropolitana Nizza;  
mt 900 da Stazione di Porta Nuova;  
Km 1 da fermata metropolitana Porta Nuova;  
Km 1,2 dal Parco del Valentino;  
Km 1,4 dal Politecnico di Torino;  
Km 2 da Inalpi Arena e Stadio Olimpico Grande Torino;  
Km 2,1 da Ospedale Molinette.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>152mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>B</b>

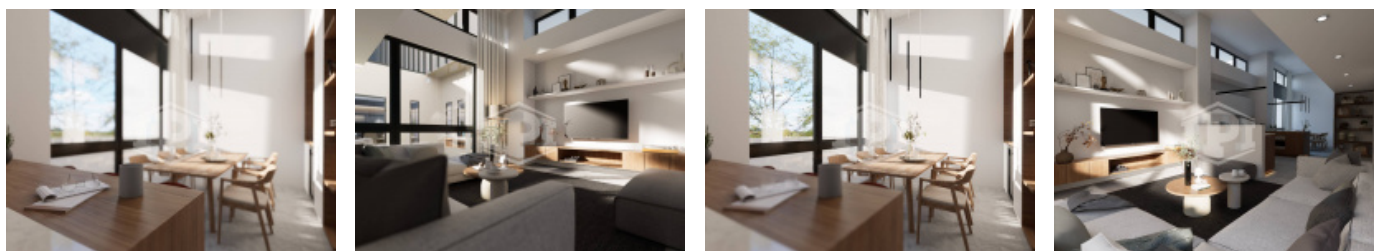
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Portineria:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Turati 13, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 499.000**

Superficie  
**152mq**

