Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Bilocale in Corso Turati (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-10143

Vendita **€ 330.000** | 110mq

Appartamento di 110 mq, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, due bagni ciechi e due locali da adibire ad ampia cabina armadi, lavanderia o usi diversi. Data la notevole altezza interna è possibile creare un soppalco/arredo.
Gode di esposizione a ovest, luminoso con ampia vetrata che si affaccia sul corso.
Essendo in corso di totale ristrutturazione, i materiali di finitura, di prima scelta, sono a scelta dell'acquirente da capitolato. Infissi esterni in PVC con triplo vetro, riscaldamento centralizzato a pavimento, raffrescamento alimentato da pompe di calore condominiali e VMC (ventilazione meccanica controllata) a doppio flusso.
L'immobile viene consegnato completamente ristrutturato ed è sito al primo piano del Garden Palace, esclusivo condominio signorile costruito negli anni '70, dotato di doppi ascensori e servizio di portineria.
NB: Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non sono oggetto di vincolo contrattuale.

La zona di riferimento è Crocetta, a pochi passi da Corso Sommeiller e dalla Stazione di Porta Nuova, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici. Nelle vicinanze:
mt 600 dall'Ospedale Mauriziano;
mt 700 dalla fermata della metropolitana Nizza;
mt 900 da Stazione di Porta Nuova;
Km 1 da fermata metropolitana Porta Nuova;
Km 1,2 dal Parco del Valentino;
Km 1,4 dal Politecnico di Torino;
Km 2 da Inalpi Arena e Stadio Olimpico Grande Torino;
Km 2,1 da Ospedale Molinette.

Caratteristiche

Superficie:	**110mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**B**

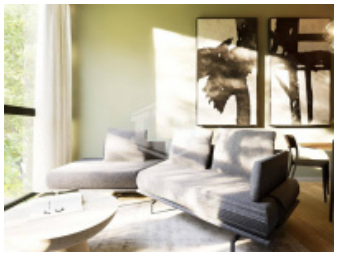
Secondarie

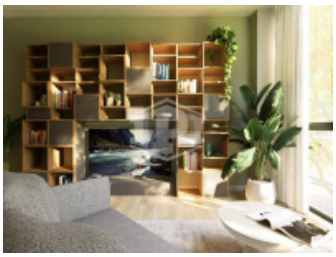
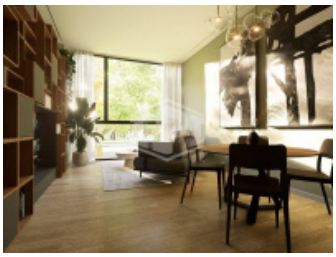
Ascensore: Sì

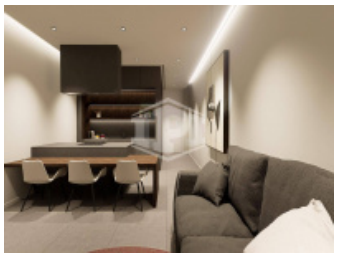
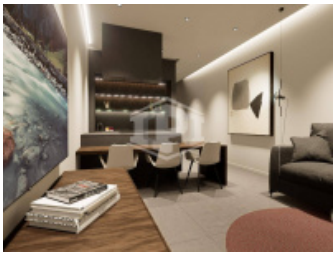
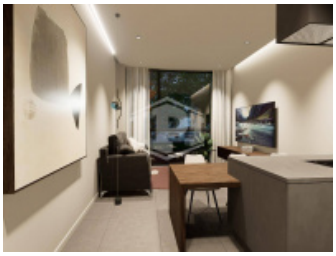
Portineria: Sì

Foto







Planimetrie



Posizione

Corso Turati 13, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 330.000

Superficie
110mq