Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Basso Fabbricato in strada del Lionetto, 29 - Torino (TO)

Zona Parella | Corporate | Cod. TOC-17364

Affitto **€ 3.800/mese** | 560mq

IPI Agency propone in locazione un basso fabbricato situato in Torino, nel Quartiere Parella, in posizione strategica a breve distanza dalla fermata metro Pozzo Strada, in un contesto residenziale di ottimo livello e densamente abitato e commerciale ben servito.
L'immobile è dotato di un ampio ingresso carraio con accesso principale da Via Gianfrancesco Re, 44 ed ingresso secondario da Strada del Lionetto, 29. Si sviluppa su una superficie di circa 560 mq al piano terra (di cui 360 mq in open space e 200 mq di locali accessori e magazzino), oltre a un piano seminterrato di circa 220 mq e un cortile interno. Vi è inoltre una possibilità di ampliamento per ulteriori 110 mq.
Per caratteristiche e layout, la soluzione si presta all'insediamento di attività commerciali, poliambulatori, studi medici e professionali mentre non sono ammesse attività di ristorazione e, più in generale, attività che rechino rumore.
I locali verranno consegnati con la pavimentazione ripristinata e impianto elettrico base a norma; eventuali ulteriori personalizzazioni degli spazi in base alle esigenze del conduttore potranno

essere concordate tra le parti con specifici accordi
Non sono presenti impianti ad esclusione dell'impianto elettrico che dovrà essere realizzato.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**560mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto














Planimetrie





Posizione

STRADA DEL LIONETTO 29, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 3.800/mese

Superficie
560mq