



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Villa indipendente con giardino privato in Via Della Concordia 85 - Mendicino (CS)

Zona Di Pasquali | Residenziale | Cod. MI-00195

Vendita € 180.000 | 323mq

Villa indipendente con giardino privato in vendita a Mendicino (CS)

A pochi minuti dal centro di Cosenza, in posizione residenziale e panoramica, in Contrada Pasquali, Via della Concordia 85 nel comune di Mendicino, IPI Agency propone in vendita interessante **villa indipendente di circa 323 mq**, circondata da **giardino privato** in parte piastrellato, ideale per chi desidera spazio e vivere momenti di relax e convivialità all'aperto.

La proprietà, in classe energetica E, si sviluppa su **due livelli oltre sottotetto allo stato rustico personalizzabile**, offrendo ampi spazi interni luminosi e ben distribuiti e la possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze abitative.

Al **piano terra** si apre un ampio e accogliente ingresso che conduce ad un grande e luminoso soggiorno impreziosito da un camino, ideale per creare un'atmosfera calda ed elegante, una sala da pranzo, una cucina abitabile in muratura spaziosa e funzionale, dispensa, bagno padronale e lavanderia.

Il **primo piano** ospita la zona notte, pensata per garantire privacy e comfort, con quattro spaziose camere da letto matrimoniali, uno studio con camino ideale anche come area lavoro o relax e due bagni, di cui uno en suite.

La villa si presenta in ottimo stato di manutenzione ed offre dotazioni di qualità come infissi in legno/alluminio con vetrocamera antisfondamento, porta blindata, pavimentazione in marmo rustico e impianto di climatizzazione caldo/freddo in tutti gli ambienti.

L'orientamento sud-est garantisce un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata.

Completano la proprietà il posto auto scoperto e il cancello automatico.

Una opportunità e una soluzione ideale per chi desidera vivere in una villa indipendente elegante e spaziosa, senza rinunciare alla vicinanza alla città e dove spazio, luce e tranquillità si fondono per creare un ambiente ideale per tutta la famiglia.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	323mq
Locali:	8
Camere:	5
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

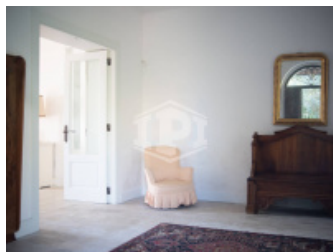
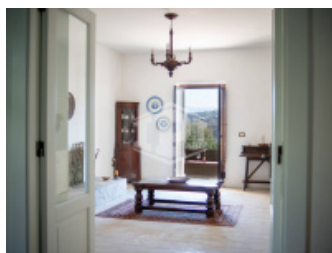
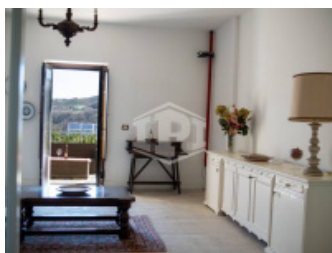
Secondarie

Giardino: Privato

Soffitta: Sì

Posto auto: Coperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Della Concordia 85, Mendicino

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 180.000

Superficie

323mq

