

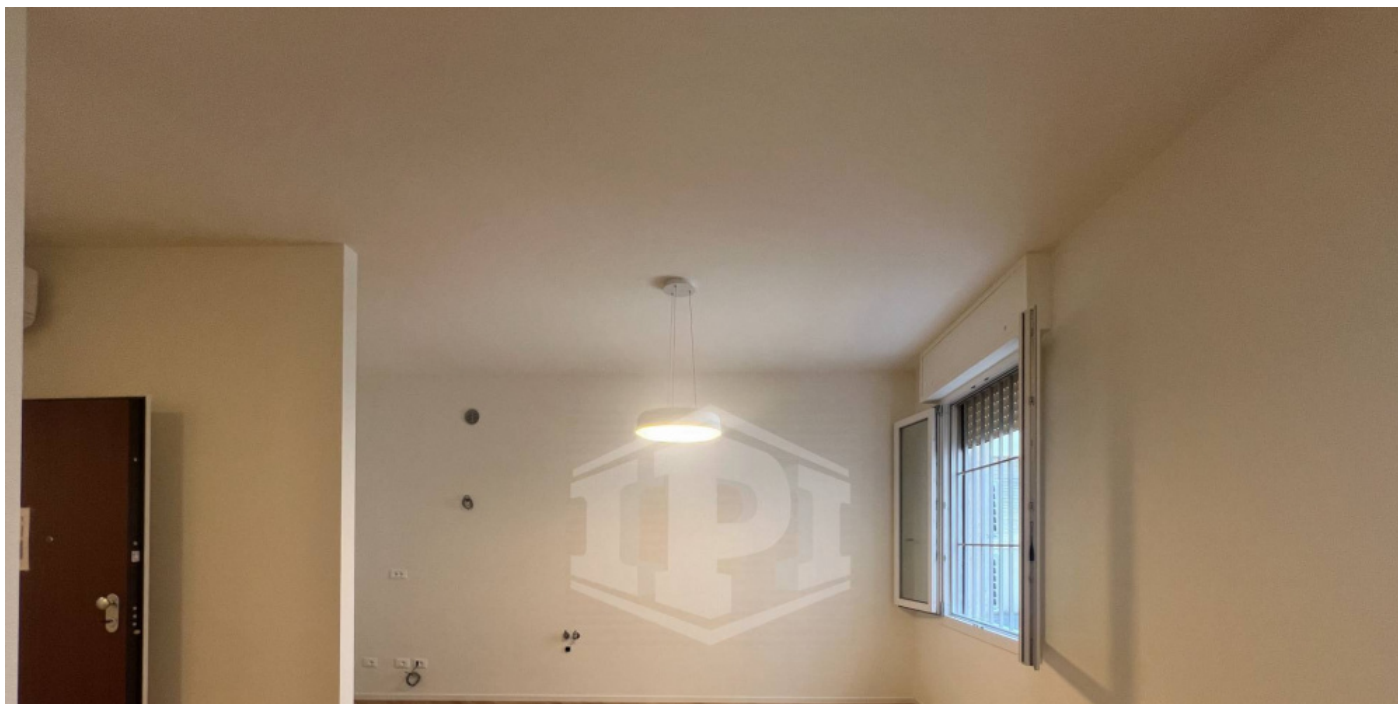


Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Ampio Monolocale ristrutturato in centro a Imola (BO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. BO-00343

Vendita € 134.000 | 49mq

In pieno centro storico a Imola. In piccola palazzina in pietra a vista, Ampio Monolocale al 1° piano con ascensore. L'appartamento ha una zona giorno con angolo cottura e una zona notte ben separabile in arredo, disimpegno con spazio guardaroba, bagno e antibagno ad uso ripostiglio/lavanderia. L'ambiente è spazioso e luminoso grazie alle 2 finestre presenti: una nella zona giorno e una nella zona notte che si può facilmente separare con l'arredamento. L'immobile viene completamente ristrutturato a nuovo ed è quasi ultimato. Consegna prevista a fine maggio 2026.

Appartamento luminoso e ottime finiture: pavimento in parquet, finestre in PVC doppio vetro, serrande elettriche e porta blindata.

Riscaldamento e raffrescamento autonomo del tipo a pompa di calore.

Nello stabile è presente anche una corte condominiale con posti bici.

Volendo, nello stesso edificio e sullo stesso piano, sono in corso di ristrutturazione anche altre unità immobiliari.

Immobile ideale anche come investimento da mettere a reddito.

Contesto tranquillo e silenzioso. La posizione è a un passo da piazza Matteotti, cuore della città, comoda a tutti i servizi.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	49mq
Locali:	1
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

Secondarie

Ascensore: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via San Pier Grisologo, Imola (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 134.000

Superficie
49mq

