



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Bilocale in Vico Lungo del Gelso 36, Napoli (NA)

Zona Centro | Residenziale | Cod. NA-17630

Vendita € 220.000 | 50mq

CENTRO - Nel cuore più autentico e dinamico di Napoli, in posizione estremamente strategica e centrale a soli 20 metri da Via Toledo (altezza Banca Intesa San Paolo) IPI AGENCY, propone in vendita grazioso bilocale di circa 50 mq, situato al secondo piano di stabile d'epoca privo di ascensore, in contesto tipico del centro storico partenopeo.

L'immobile si presenta con distribuzione interna funzionale e razionale, ideale sia per uso residenziale che per investimento, ed è così composto:

- ingresso con disimpegno
- soggiorno
- cucinotto
- ampia camera da letto
- bagno
- balcone

La soluzione risulta luminosa e ariosa, con affaccio che garantisce buona vivibilità degli ambienti e

ottimo comfort abitativo.

La posizione rappresenta il vero valore aggiunto dell'immobile: a pochissimi passi da Via Toledo, una delle arterie commerciali e turistiche più importanti della città, con immediata vicinanza a:

- Metropolitana Linea 1 – Stazione Toledo
- Funicolari
- Fermate autobus
- Attività commerciali e servizi di ogni genere
- Ristoranti, locali e attrazioni turistiche

Grazie alla fortissima domanda turistica e locativa della zona, l'immobile si presta perfettamente a diverse soluzioni di utilizzo:

- casa vacanze
- B&B o locazioni brevi
- investimento a reddito
- pied-à-terre nel centro città
- abitazione per giovani professionisti o coppie

Ottima opportunità per chi desidera investire in una delle zone con maggiore liquidità immobiliare di Napoli, caratterizzata da elevata richiesta e costante rivalutazione nel tempo.

Soluzione ideale per chi cerca centralità assoluta, servizi a portata di mano e forte potenziale di redditività!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

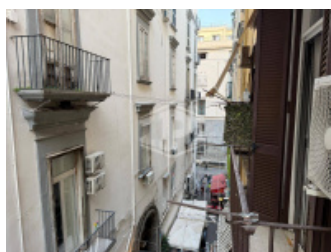
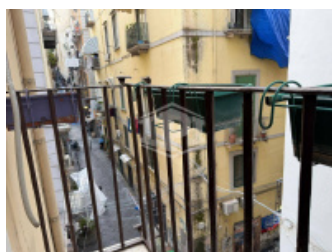
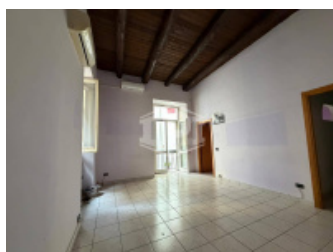
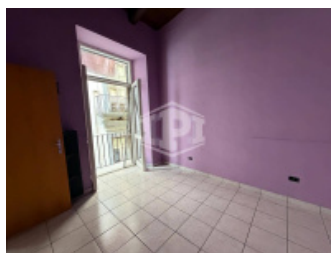
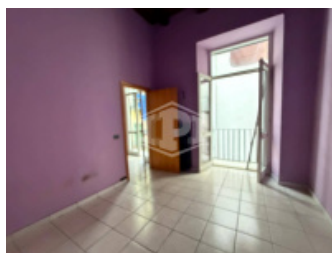
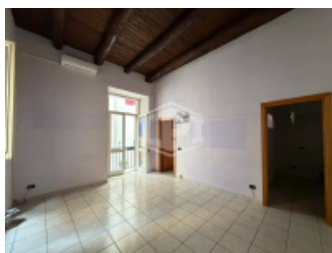
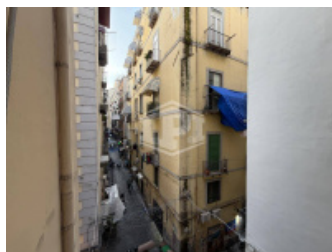
Caratteristiche

Superficie:	50mq
Locali:	2
Camere:	2
Bagni:	1
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Vico Lungo Del Gelso 36, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 220.000

Superficie
50mq

