



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Assarotti, Genova, Ge

Zona Centro | Residenziale | Cod. GE-01447

Vendita € 590.000 | 206mq

Via Assarotti (parte iniziale, altezza Piazza Marsala) appartamento cat. A/2, totalmente ristrutturato.

Ipi Agency propone in palazzo signorile, ben conservato e dotato di ascensore, prestigioso appartamento di circa 200 mq (cat. A/2), situato al terzo piano.

L'immobile è stato finemente ristrutturato valorizzando e mantenendo le eleganti finiture d'epoca in perfetta armonia con lo stile del palazzo.

La distribuzione interna si compone di :

- ampio ingresso signorile, luminoso e dotato di balcone, con cabina armadio adiacente

- splendido salone doppio di rappresentanza con caminetto
- due camere da letto
- sala da pranzo (eventualmente utilizzabile come terza camera)
- cucina abitabile
- bagno padronale
- bagno di servizio con zona lavanderia

L'immobile viene venduto completamente arredato.
Inclusa cantina.

Euro 590.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	206mq
Locali:	9
Camere:	3
Bagni:	2

Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Assarotti, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 590.000

Superficie
206mq

