



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Terratetto Indipendente - Piazza della Libertà (FI)

Zona Libertà | Residenziale | Cod. FI-00056

Affitto € **1.350/mese** | 58mq

FIRENZE / ZONA PIAZZA LIBERTÀ – In una posizione strategica, precisamente in Viale Spartaco Lavagnini, IPI propone in locazione un caratteristico terratetto con ingresso indipendente, situato all'interno di un contesto condominiale prestigioso tranquillo e ben curato.

L'accesso avviene tramite un piacevole cortile/giardino privato di circa 40 mq, recintato in ferro, ideale per momenti all'aperto in totale privacy.

L'immobile si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista già attrezzata. Un piccolo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale con doppia finestra, soffitti alti e suggestive travi a vista.

Il bagno, finestrato e dotato di doccia, sarà completamente rinnovato. Dalla zona giorno, le scale in legno conducono al soppalco, uno spazio piacevole e versatile ideale sia come zona notte sia come area relax. Sono inoltre previsti interventi di riqualificazione che includono il rifacimento dei pavimenti e la sostituzione degli infissi con nuovi serramenti a vetro camera, garantendo maggiore comfort ed efficienza energetica.

Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione accogliente, indipendente e pronta da vivere, in un contesto riservato.

Piazza della Libertà è una delle aree storiche più affascinanti della città. Situata al di fuori della ZTL, offre un contesto residenziale tranquillo e prestigioso, a pochi passi da tutti i principali servizi. La nuova linea della tramvia consente un comodo collegamento con la stazione di Santa Maria Novella e con l'aeroporto, mentre nelle immediate vicinanze si trovano fermate di autobus, caffè, ristoranti e supermercati di qualità.

NON consentita la sublocazione.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	58mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Giardino: Privato

Foto



Planimetrie



Posizione

Viale Spartaco Lavagnini snc, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.350/mese

Superficie
58mq

