**Roma Corporate**
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com




# Ufficio a reddito Largo Gibilmanna - Roma (RM)

Zona Marconi | Corporate | Cod. ROC-78186

Vendita **€ 800.000** | 300mq

MARCONI - e più precisamente a Largo Gibilmanna, IPI propone in vendita un ufficio a reddito di circa 300 mq, attualmente locato, situato al piano terra di un edificio a destinazione mista.
L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni interne, rappresentando una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un asset già produttivo e con redditività immediata.
Gli spazi interni sono organizzati secondo una distribuzione funzionale e moderna, con ampie aree open space affiancate da uffici di generose dimensioni, separati sia da pareti tradizionali sia da pareti vetrate, che garantiscono ottima luminosità naturale e ambienti di lavoro confortevoli.

L'unità dispone di doppio accesso:
ingresso indipendente direttamente su strada, che assicura autonomia e visibilità
ingresso dall'interno del palazzo, comodo per dipendenti e visitatori.

L'immobile è inserito in un contesto urbano a destinazione mista, caratterizzato dalla presenza di numerose attività legate ai settori dell'istruzione e della formazione, servizi sanitari, centri sportivi e residenze, fattori che contribuiscono alla vitalità e alla stabilità della zona.

La proprietà si trova nella zona Marconi, nelle immediate vicinanze dell'omonima fermata della metropolitana linea B, che collega rapidamente il quartiere ai principali poli attrattivi della città e alle stazioni ferroviarie di Roma Termini e Roma Tiburtina. Inoltre, la vicinanza all'imbocco del Grande Raccordo Anulare (GRA) garantisce collegamenti agevoli con le principali direttrici viarie della Capitale.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

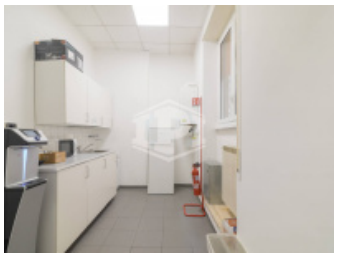
Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

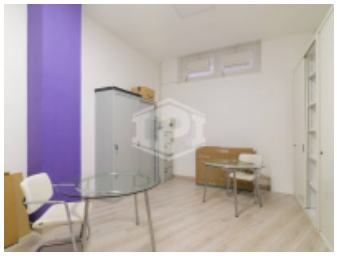
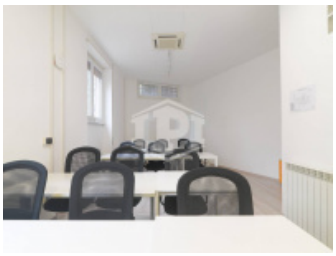
| | |
|---|---|
| Superficie: | **300mq** |
| Bagni: | **2** |
| Stato: | **Dato in locazione** |
| Classe energetica: | **Non specificato** |

## Foto








## Planimetrie



## Posizione

Largo Gibilmanna 4, Roma (RM)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 800.000**

Superficie
**300mq**