



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Licenza attività' Tabacchi, in Fuorigrotta Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Corporate | Cod. NA-17632

Affitto € **3.000/mese** | 300mq

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO – TABACCHERIA CON BAR E SERVIZI

In contesto urbano ad elevata densità abitativa e con flussi pedonali costanti durante l'intero arco della giornata, si propone in cessione attività commerciale storica e perfettamente avviata, caratterizzata da una gestione solida e continuativa.

L'azienda integra in modo efficace più linee di business:

- rivendita tabacchi
- bar e somministrazione
- servizi lotto e pagamenti
- vendita valori bollati e prodotti complementari

Questa configurazione garantisce una continuità di incassi giornalieri e una clientela fidelizzata, costruita nel tempo e consolidata.

-PROFILO DELL'ATTIVITÀ

L'attività si distingue per:

elevata frequenza di accesso giornaliera

ottima rotazione dei prodotti

forte incidenza dei servizi ad aggio

gestione snella e ben organizzata

Il modello operativo consente di generare flussi economici costanti e prevedibili, rendendo l'investimento particolarmente interessante per chi ricerca stabilità e affidabilità nel tempo.

-CONDIZIONI ECONOMICHE

Cessione attività: € 320.000

locazione immobile: € 3.000 / mese

PLUS COMPETITIVI

Posizione commerciale strategica (non isolata)

?Attività polifunzionale ad alta resilienza

?Clientela abituale e continuativa

?Struttura già pronta e operativa

?Ottima base per ulteriore sviluppo

POTENZIALITÀ DI SVILUPPO

L'attività presenta margini concreti di crescita attraverso:

ampliamento offerta servizi

valorizzazione area somministrazione

incremento prodotti ad alta marginalità

INVESTIMENTO

Soluzione ideale per operatori del settore o nuclei familiari che desiderano acquisire una realtà già performante, con dinamiche economiche consolidate e immediatamente verificabili.

RISERVATEZZA

Per garantire la tutela dell'attività e della clientela, ulteriori informazioni saranno fornite esclusivamente a soggetti realmente interessati, previo contatto diretto.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna,

Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	300mq
Locali:	10
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Vetrine: 1 **Attività consentite: Tabaccheria**

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Fuorigrotta, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 3.000/mese

Superficie
300mq

