



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Appartamento con giardino in Via Bessaneisa, Rivoli (TO)

Residenziale | Cod. TO-13122

Vendita **€ 445.000** | 180mq

Appartamento in Villa indipendente su quattro lati, situato al piano primo, di 180 mq e composto da: ingresso indipendente, salone, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi, Completano la proprietà vari accessori al piano interrato, parte di sottotetto, box auto e giardino privato di 300 mq.

I pavimenti sono in gres porcellanato nella zona giorno, mentre le camere sono in parquet. I portoncini di ingresso sono blindati, gli infissi esterni sono stati recentemente sostituiti e sono in PVC a vetro camera antisfondamento di ultima generazione.

Il riscaldamento è autonomo a metano con una caldaia a condensazione;

L'appartamento si presenta in ottimo stato essendo stato ristrutturato nel 2023.

L'area di riferimento è la periferia nord-ovest di Rivoli, zona residenziale, tranquilla e verdeggiante, ai piedi della collina morenica e con vista panoramica sul castello di Rivoli, ma non distante dai servizi presenti sul territorio. Nelle immediate vicinanze:

- 1,5 km da nuovo polo commerciale Burger King/Lidl;
- 1,6 km da svincoli A55-E70 direzione tangenziale nord di Torino e direzione Autostrada del Frejus;
- 2,3 km da Centro Commerciale Conad - Bricocenter.

Caratteristiche

Superficie:	180mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

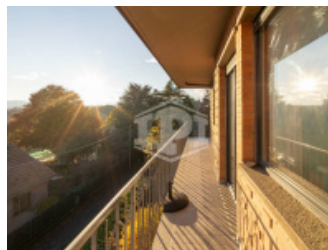
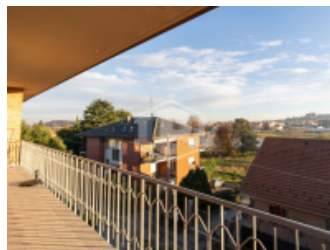
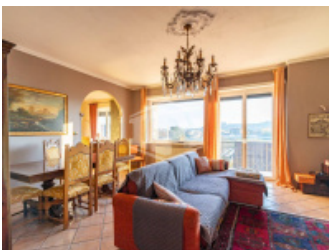
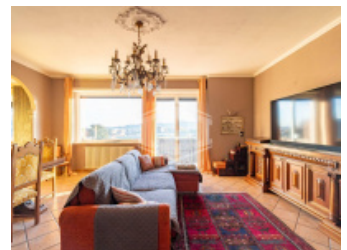
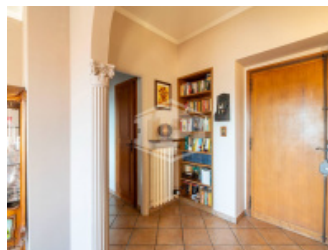
Balcone: Presente

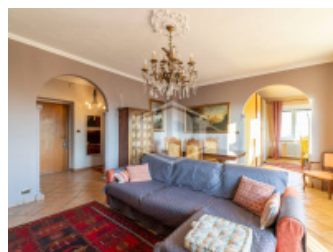
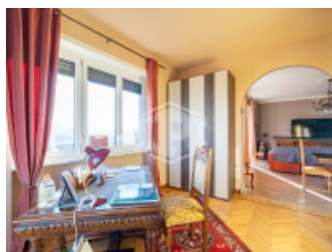
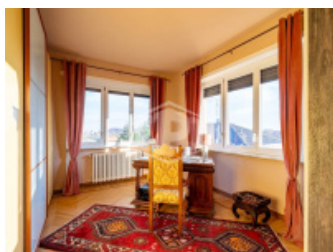
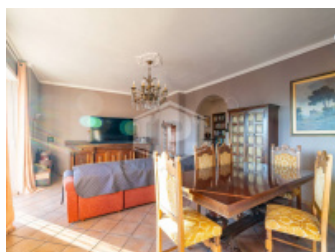
Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Bessaneisa 24, Rivoli (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 445.000

Superficie
180mq

