



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## Terratetto Ristrutturato - Rifredi (FI)

Zona Rifredi | Residenziale | Cod. FI-00057

Vendita **€ 420.000** | 106mq

**ZONA PIAZZA LEOPOLDO/PIAZZA TANUCCI** - In una delle zone più apprezzate di Firenze, tra Piazza Leopoldo e Piazza Tanucci, IPI propone in vendita un elegante terratetto completamente ristrutturato con materiali di ottima qualità, pronto per essere abitato.

L'immobile, disposto su due livelli e caratterizzato da finiture moderne e curate, si sviluppa su quattro vani ed è impreziosito da una pavimentazione interamente in parquet, che dona calore e continuità agli ambienti.

Al piano terra ingresso carrabile su corte interna, resede pedonale esclusivo e comodo posto auto. L'abitazione si apre su un'ampia e luminosa zona giorno, seguita da una cucina abitabile con accesso diretto alla resede tergale, ideale anche come zona lavanderia. Completa il piano un bagno.

Al piano primo due camere da letto ben distribuite e un servizio finestrato.

L'area compresa tra Piazza Leopoldo e Piazza Tanucci rappresenta una delle zone più strategiche

e richieste di Firenze ben servita da mezzi pubblici tramvia nelle immediate vicinanze, ricca di attività commerciali scuole supermercati e servizi di ogni genere. Il centro storico è facilmente raggiungibile in pochi minuti rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

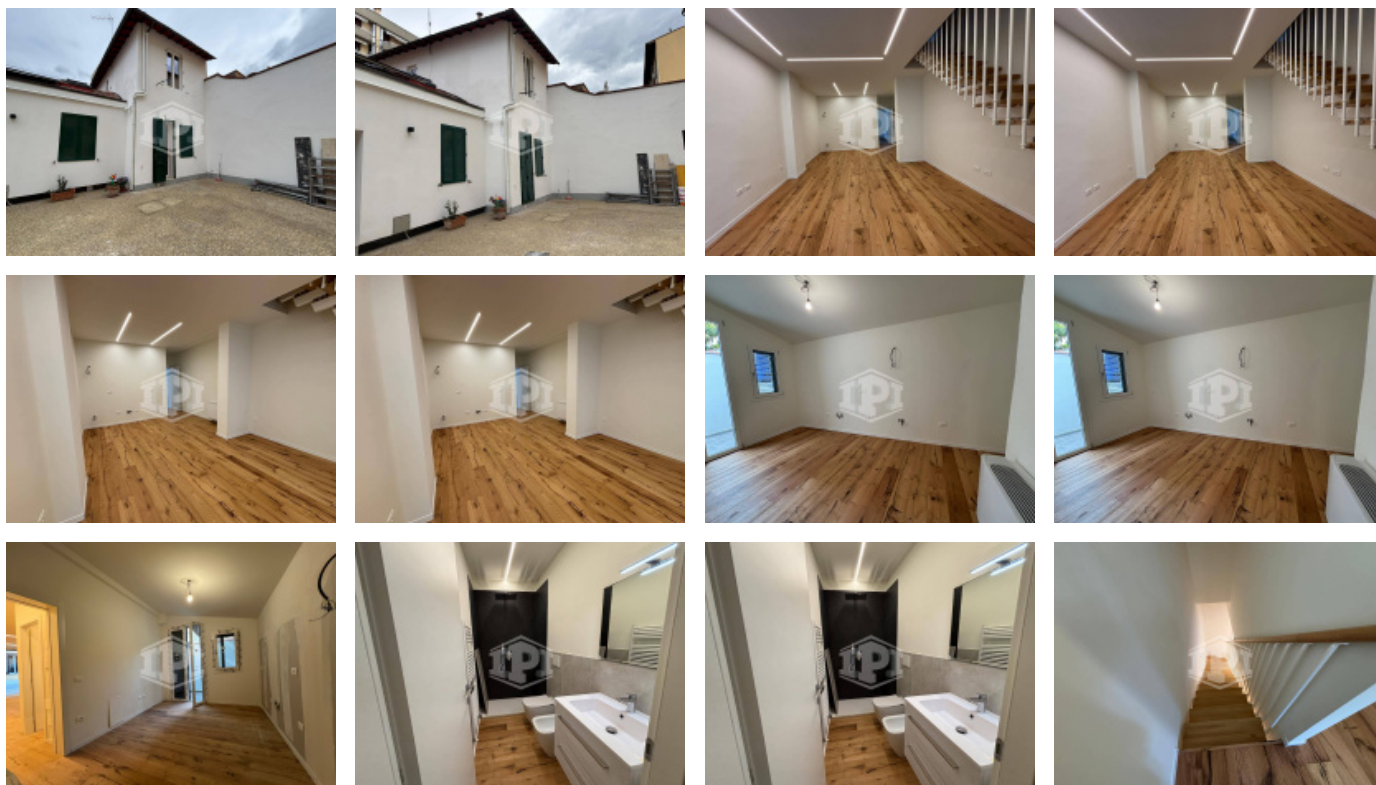
## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>106mq</b>            |
| Locali:            | <b>4</b>                |
| Camere:            | <b>2</b>                |
| Bagni:             | <b>2</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>B</b>                |

## Secondarie

**Posto auto:** Scoperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Piero Cironi snc, Firenze

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 420.000**

Superficie  
**106mq**

