



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Cascinale con terreno edificabile in Loc. Vastalla, Ciriè (TO)

Residenziale | Cod. TO-16696

Vendita € 420.000 | 670mq

Cascinale di totali mq 670: la pianta del fabbricato è quella classica del cascinale piemontese, disposta su due livelli abitativi con adiacenti ex stalla, fienile e ricovero mezzi agricoli, il tutto recuperabile a civile abitazione; conserva ancora la struttura originaria con una scala di collegamento ai piani superiori, che prosegue fino a raggiungere il sottotetto, soffitti a volte e voltini, alcuni con i mattoni a vista.

Completano la proprietà il terreno di pertinenza di circa 10.000 mq completamente recintato, dove si trovano dislocati diversi fabbricati ad uso box/legnaia.

L'immobile risale ai primi del '900, è libero su quattro lati e si presenta completamente da riattare, ad esclusione del tetto che è stato rifatto completamente qualche anno fa.

La proprietà ricade in zona edificabile a destinazione residenziale con indice fondiario 0.30 mq/mq, pertanto l'area è edificabile per ulteriori 2.330 mq circa.

L'immobile si trova in località Vastalla, nel comune di Ciriè, prevalentemente pianeggiante, ideale per chi cerca tranquillità a breve distanza dal centro cittadino.

- 1,3 km da Robassomero;
- 6 km da Ciriè.

Caratteristiche

Superficie:	670mq
Locali:	6
Camere:	4
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Rimessa

Foto





Planimetrie



Posizione

Località Vastalla 26, Ciriè (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 420.000

Superficie
670mq

