Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Cascinale con terreno edificabile in Loc. Vastalla, Ciriè (TO)

Residenziale | Cod. TO-16696

Vendita **€ 379.000** | 670mq

Cascinale di totali mq 670: la pianta del fabbricato è quella classica del cascinale piemontese, disposta su due livelli abitativi con adiacenti ex stalla, fienile e ricovero mezzi agricoli, il tutto recuperabile a civile abitazione; conserva ancora la struttura originaria con una scala di collegamento ai piani superiori, che prosegue fino a raggiungere il sottotetto, soffitti a volte e voltini, alcuni con i mattoni a vista.
Completano la proprietà il terreno di pertinenza di circa 10.000 mq completamente recintato, dove si trovano dislocati diversi fabbricati ad uso box/legnaia.
L'immobile risale ai primi del '900, è libero su quattro lati e si presenta completamente da riattare, ad esclusione del tetto che è stato rifatto completamente qualche anno fa.
La proprietà ricade in zona edificabile a destinazione residenziale con indice fondiario 0.30 mq/mq, pertanto l'area è edificabile per ulteriori 2.330 mq circa.
L'immobile si trova in località Vastalla, nel comune di Ciriè, prevalentemente pianeggiante, ideale per chi cerca tranquillità a breve distanza dal centro cittadino.

- 1,3 km da Robassomero;
- 6 km da Ciriè.

Caratteristiche

Superficie:	**670mq**
Locali:	**6**
Camere:	**4**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Rimessa

Foto















Planimetrie



Posizione

Località Vastalla 26, Ciriè (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 379.000

Superficie
670mq