



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Pentalocale in Via Vittorio Amedeo II (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-10898

Vendita € 383.000 | 137mq

Appartamento di 137 mq composto da salotto, cucina, tre camere, bagno, tre balconi. Completa la proprietà la cantina.

I pavimenti sono in parte in seminato veneziano e in parte in legno. Gli infissi esterni sono pvc e doppio vetro, l'oscuramento è ottenuto da persiane; il riscaldamento è centralizzato .

L'appartamento si presenta completamente da ristrutturare ma conserva particolari d'epoca che ne consentono un recupero conservativo. Gode di affaccio doppio con esposizione a nord-est e sud-ovest.

La palazzina in cui è inserito l'appartamento risale al 1800 ed è dotata di ascensore; sarà oggetto di totale riqualificazione delle parti comuni con spese a carico dell'attuale proprietà.

L'appartamento è sito al terzo piano di uno stabile di quattro. Le spese condominiali ammontano a circa 1.200,00 Euro/anno.

La zona di riferimento è il centro di Torino, quartiere residenziale e ricco di servizi, studi

professionali, ottimamente collegato dai mezzi pubblici di trasporto. Via Vittorio Amedeo II si trova tra Via Cernaia e Corso Vinzaglio ed è a pochi passi dalla stazione e dalla fermata della metropolitana di Porta Susa. Nelle immediate vicinanze:

- 450 mt da metropolitana stazione XVIII Dicembre;
- 450 mt da Ospedale Oftalmico;
- 750 mt da stazione FS Porta Susa;
- 850 mt da Grattacielo Intesa Sanpaolo;
- 1 km da mercato di Piazza Benefica;
- 1,2 km da Politecnico;
- 1,5 km da Piazza Castello, Palazzo Madama e Giardini Reali.

Caratteristiche

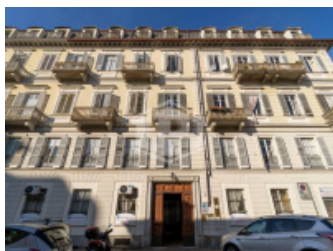
Superficie:	137mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Vittorio Amedeo II 6, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 383.000

Superficie
137mq

