Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



5 vani in Via Nicola Nicolini 68, Napoli (NA)

Zona Ponti Rossi | Residenziale | Cod. NA-17637

Vendita **€ 255.000** | 115mq

PONTI ROSSI - E più precisamente in Via Nicola Nicolini, all'interno del parco "Piazza Grande", IPI AGENCY propone in vendita quadrilocale piano alto con box auto.
Ci troviamo in un contesto tranquillo e riservato in parco privato, dotato di servizio di portierato e ascensore.
L'immobile si trova al quinto piano e gode di una splendida quadrupla esposizione che garantisce un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata.
La soluzione, in buone condizioni interne, si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e confortevole, ed è composta da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Il doppio ingresso rappresenta un valore aggiunto, offrendo maggiore flessibilità nell'organizzazione degli ambienti, ideale anche per chi desidera ricavare uno studio o una soluzione con spazi indipendenti.
Completano la proprietà due ampie balconate che rendono gli ambienti ancora più ariosi e vivibili, perfette per momenti di relax all'aperto. La posizione all'interno del parco, unita al piano alto e alla

quadrupla esposizione, rende questo immobile particolarmente silenzioso, luminoso e piacevole da vivere.

Soluzione ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di spazi generosi; la zona è ben servita e strategicamente collegata al resto della città. Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, scuole, farmacie e numerose attività commerciali, ideali per la vita quotidiana.
Ottimi anche i collegamenti con i mezzi pubblici, che permettono di raggiungere facilmente il centro e le principali zone di interesse.
Un contesto urbano dinamico ma allo stesso tempo comodo e funzionale!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**115mq**
Locali:	**5**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

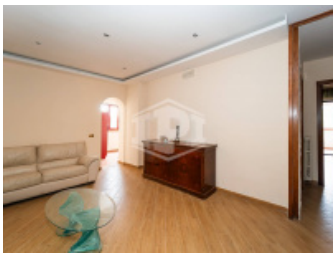
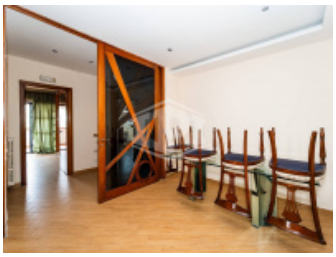
Ascensore: Sì

Box: Singolo

Foto











Planimetrie





Posizione

Via Nicola Nicolini 68, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 255.000

Superficie
115mq