Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Complesso di 3 Appartamenti in Centro Storico a Cervia (RA), Quadrilatero

Zona Cervia Centro | Residenziale | Cod. BO-34013

Vendita **€ 543.200** | 375mq

CERVIA CENTRO STORICO - All'interno dell'antico complesso del Quadrilatero, nel cuore storico di Cervia, in piccola palazzina di sole 4 unità abitative, vendita in blocco di 3 appartamenti da ristrutturare: 1 al piano terra rialzato e 2 al primo piano. Le tre unità immobiliari hanno dimensioni simili e sono attualmente così composte:

- P.Terra rialzato: Trilocale con doppio ingresso, cucina abitabile e 2 camere;
- P.1: Bilocale con cucina abitabile molto ampia e camera;
- P.2: Trilocale con cucina abitabile e 2 camere.

Inoltre, la proprietà comprende cantine di pertinenza al piano seminterrato e soffitte di pertinenza al secondo piano sottotetto.

Gli immobili, che necessitano di una totale ristrutturazione, offrono interessanti potenzialità di personalizzazione grazie alle buone dimensioni degli ambienti, ai soffitti alti e al doppio affaccio: su via XX Settembre e sulla Circonvallazione Sacchetti.

La proprietà valuta sia le cessione in blocco dell'intero compendio sia la raccolta di offerte sulle singole unità. Tali offerte potranno essere prese in considerazione ed eventualmente accettate esclusivamente nell'ambito di un quadro che consenta la dismissione integrale dell'intero complesso.

L'ubicazione è ideale per vicinanza a tutti i servizi e al mare che si raggiunge comodamente a piedi. Nei pressi dell'immobile si trovano: il porto canale, la stazione ferroviaria, l'Ospedale, parcheggi e la zona è servita dai trasporti pubblici. Cervia è una località balneare e una cittadina molto vivace e frequentata durante tutto l'anno, ricca di servizi, attrazioni turistico-culturali e bellezze storiche e naturali semplici da raggiungere.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**375mq**
Locali:	**8**
Camere:	**5**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Cantina: Sì

Soffitta: Sì

Foto

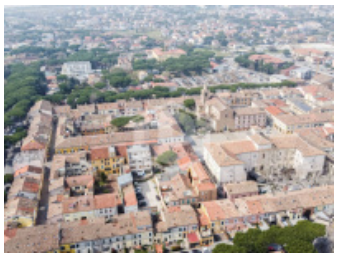




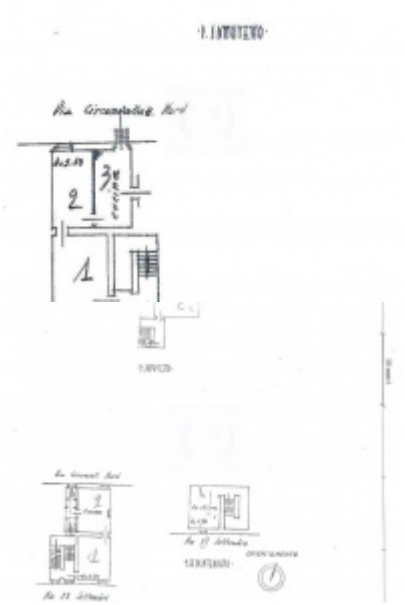


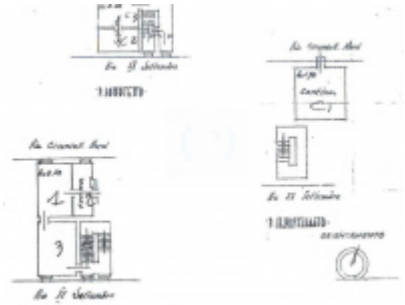




Planimetrie





Posizione

Via XX Settembre, Cervia

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 543.200

Superficie
375mq