



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Cascinale con terreno edificabile in Loc. Vastalla, Ciriè (TO)

Corporate | Cod. TO-16738

Vendita € **420.000** | 10000mq

Cascinale di totali mq 670: la pianta del fabbricato è quella classica del cascinale piemontese, disposta su due livelli abitativi con adiacenti ex stalla, fienile e ricovero mezzi agricoli, il tutto recuperabile a civile abitazione; conserva ancora la struttura originaria con una scala di collegamento ai piani superiori, che prosegue fino a raggiungere il sottotetto, soffitti a volte e voltini, alcuni con i mattoni a vista.

Completano la proprietà il terreno di pertinenza di circa 10.000 mq completamente recintato, dove si trovano dislocati diversi fabbricati ad uso box/legnaia.

L'immobile risale ai primi del '900, è libero su quattro lati e si presenta completamente da riattare, ad esclusione del tetto che è stato rifatto completamente qualche anno fa.

La proprietà ricade in zona edificabile a destinazione residenziale con indice fondiario 0.30 mq/mq, pertanto l'area è edificabile per ulteriori 2.330 mq circa.

L'immobile si trova in località Vastalla, nel comune di Ciriè, prevalentemente pianeggiante, ideale per chi cerca tranquillità a breve distanza dal centro cittadino.

- 1,3 km da Robassomero;
- 6 km da Ciriè.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>10.000mq</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>
Metri quadri edificabili:	<b>3.000</b>
Metri quadri agricoli:	<b>3.000</b>

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Località Vastalla 26, Ciriè (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 420.000**

Superficie  
**10.000mq**

