**Torino**
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



# Cascinale con terreno edificabile in Loc. Vastalla, Ciriè (TO)

Corporate | Cod. TO-16738

Vendita **€ 379.000** | 10000mq

Cascinale di totali mq 670: la pianta del fabbricato è quella classica del cascinale piemontese, disposta su due livelli abitativi con adiacenti ex stalla, fienile e ricovero mezzi agricoli, il tutto recuperabile a civile abitazione; conserva ancora la struttura originaria con una scala di collegamento ai piani superiori, che prosegue fino a raggiungere il sottotetto, soffitti a volte e voltini, alcuni con i mattoni a vista.
Completano la proprietà il terreno di pertinenza di circa 10.000 mq completamente recintato, dove si trovano dislocati diversi fabbricati ad uso box/legnaia.
L'immobile risale ai primi del '900, è libero su quattro lati e si presenta completamente da riattare, ad esclusione del tetto che è stato rifatto completamente qualche anno fa.
La proprietà ricade in zona edificabile a destinazione residenziale con indice fondiario 0.30 mq/mq, pertanto l'area è edificabile per ulteriori 2.330 mq circa.
L'immobile si trova in località Vastalla, nel comune di Ciriè, prevalentemente pianeggiante, ideale per chi cerca tranquillità a breve distanza dal centro cittadino.

- 1,3 km da Robassomero;
- 6 km da Ciriè.

## Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **10.000mq** |
| Classe energetica: | **Non specificato** |
| Metri quadri edificabili: | **3.000** |
| Metri quadri agricoli: | **3.000** |

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Località Vastalla 26, Ciriè (TO)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 379.000**

Superficie
**10.000mq**