**Bologna**
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



# Complesso di 5 appartamenti in Centro a Cervia (RA), Quadrilatero

Zona Cervia Centro | Residenziale | Cod. BO-34098

Vendita **€ 909.700** | 645mq

CENTRO STORICO DI CERVIA - In piccola palazzina storica di 6 unità abitative, compresa nell'antico complesso del Quadrilatero che fa da cornice alla piazza centrale di Cervia, vendita in blocco di 5 appartamenti di varie dimensioni, tutti da ristrutturare.
Le unità abitative sono distribuite e attualmente composte come segue:

- P. Terra rialzato: Trilocale con cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio disimpegno;
- P. Terra rialzato: Bilocale con cucina abitabile, ampia camera, bagno, ripostiglio;
- P.1: Trilocale con cucina, 2 camere, bagno;
- P.1: Trilocale con cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno;
- P.1: Quadrilocale con cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e ampia soffitta di pertinenza sovrastante in corrispondenza e delle stesse dimensioni dell'appartamento con

accesso dalla scala condominiale.

Nella proprietà sono comprese, inoltre, cantine al piano seminterrato e soffitte al secondo piano sottotetto.

Gli immobili sono totalmente da ristrutturare e presentano buone potenzialità di personalizzazione grazie ad ambienti interni di buone dimensioni.

La proprietà valuta sia le cessione in blocco dell'intero compendio, sia la raccolta di offerte per le singole unità. Tali offerte potranno essere prese in considerazione ed eventualmente accettate esclusivamente nell'ambito di un quadro che consenta la dismissione integrale dell'intero complesso.

L'ubicazione è ideale per vicinanza a tutti i servizi e alle spiagge, comodamente raggiungibili a piedi. Nelle vicinanze dell'immobile si trovano: il porto canale, la stazione ferroviaria, l'Ospedale, parcheggi e la zona è servita dai trasporti pubblici. Cervia è una località balneare e una cittadina molto vivace e frequentata durante tutto l'anno, ricca di servizi, attrazioni turistico-culturali e bellezze storiche e naturali semplici da raggiungere.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **645mq** |
| Locali: | **14** |
| Camere: | **8** |
| Bagni: | **5** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **G** |

### Secondarie

**Cantina:** Sì

**Soffitta:** Sì

## Foto





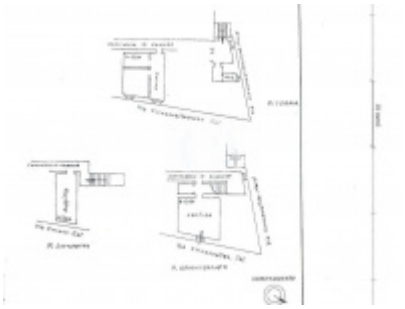


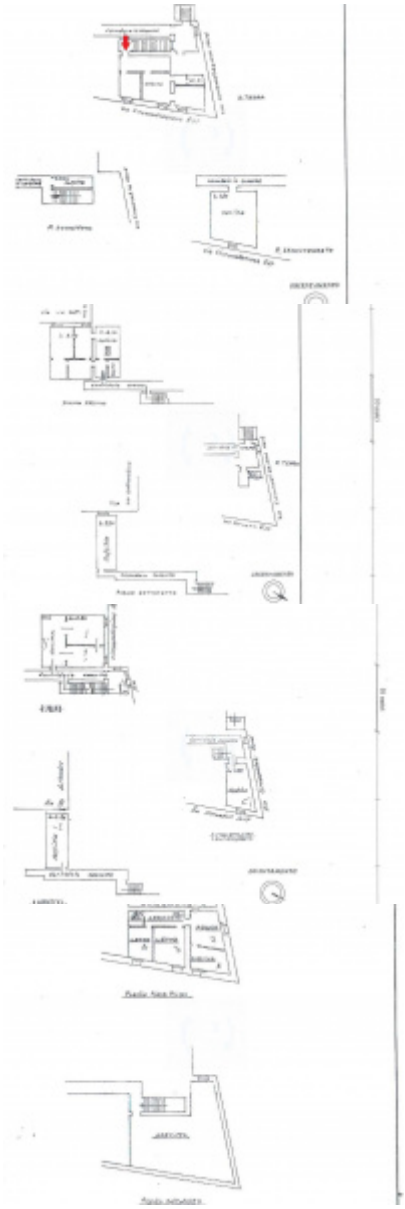







## Planimetrie





## Posizione

Via Circonvallazione Sacchetti, Cervia

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 909.700**

Superficie
**645mq**