Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Negozio in Via Mazzini, Valperga (TO)

Corporate | Cod. TO-16545

Vendita **€ 92.000** | 123mq

Negozio dotato di canna fumaria di 123 mq, composto al piano terreno da ampio vano open space, altro locale, bagno, portico e area esterna esclusiva, al piano interrato, collegato da scala interna, disimpegno, due locali di servizio e bagno.
I pavimenti sono in gres porcellanato. Gli infissi esterni sono in alluminio e vetrocamera.
Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 1.250,00.
L'immobile ha due ampie vetrine; si trova al piano terreno di uno stabile di 3 piani dotato di ascensore. Gode di doppia esposizione ed affaccia a est ed ovest.
Il locale si presenta in discreto stato di manutenzione trattandosi di complesso edificato nel 2006.
La zona di riferimento è il comune di Valperga, situato nella zona del Canavese. Insieme ad altri cinque comuni fa parte dell'Unione montana Val Gallenca ed è alle pendici del Sacro Monte di Belmonte, riserva naturale speciale e riconosciuto come bene del Patrimonio Mondiale dell'Unesco.

Nelle immediate vicinanze: parcheggio libero a raso;

- 3 km da Cuorgné
- 8 km da Rivarolo Canavese
- 8,5 km da Castellamonte

Caratteristiche

Superficie:	**123mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**D**

Secondarie

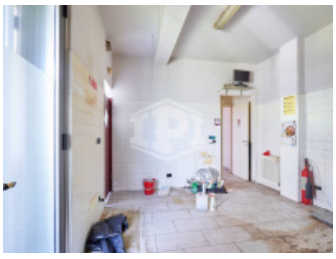
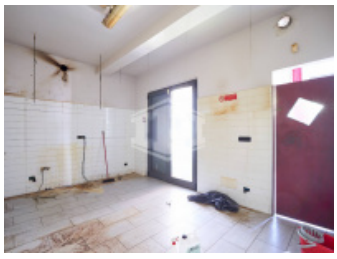
Giardino: Privato

Vetrine: 2

Foto











Planimetrie




Posizione

Via Giuseppe Mazzini 38, Valperga (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 92.000

Superficie
123mq