



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Negozio in Via Mazzini, Valperga (TO)

Corporate | Cod. TO-16545

Vendita € **92.000** | 123mq

Negozio dotato di canna fumaria di 123 mq, composto al piano terreno da ampio vano open space, altro locale, bagno, portico e area esterna esclusiva, al piano interrato, collegato da scala interna, disimpegno, due locali di servizio e bagno.

I pavimenti sono in gres porcellanato. Gli infissi esterni sono in alluminio e vetrocamera.

Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 1.250,00.

L'immobile ha due ampie vetrine; si trova al piano terreno di uno stabile di 3 piani dotato di ascensore. Gode di doppia esposizione ed affaccia a est ed ovest.

Il locale si presenta in discreto stato di manutenzione trattandosi di complesso edificato nel 2006.

La zona di riferimento è il comune di Valperga, situato nella zona del Canavese. Insieme ad altri cinque comuni fa parte dell'Unione montana Val Gallenca ed è alle pendici del Sacro Monte di Belmonte, riserva naturale speciale e riconosciuto come bene del Patrimonio Mondiale dell'Unesco.

Nelle immediate vicinanze: parcheggio libero a raso;

- 3 km da Cuorné
- 8 km da Rivarolo Canavese
- 8,5 km da Castellamonte

Caratteristiche

Superficie:	123mq
Locali:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Giardino: Privato

Vetrine: 2

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Giuseppe Mazzini 38, Valperga (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 92.000

Superficie
123mq

