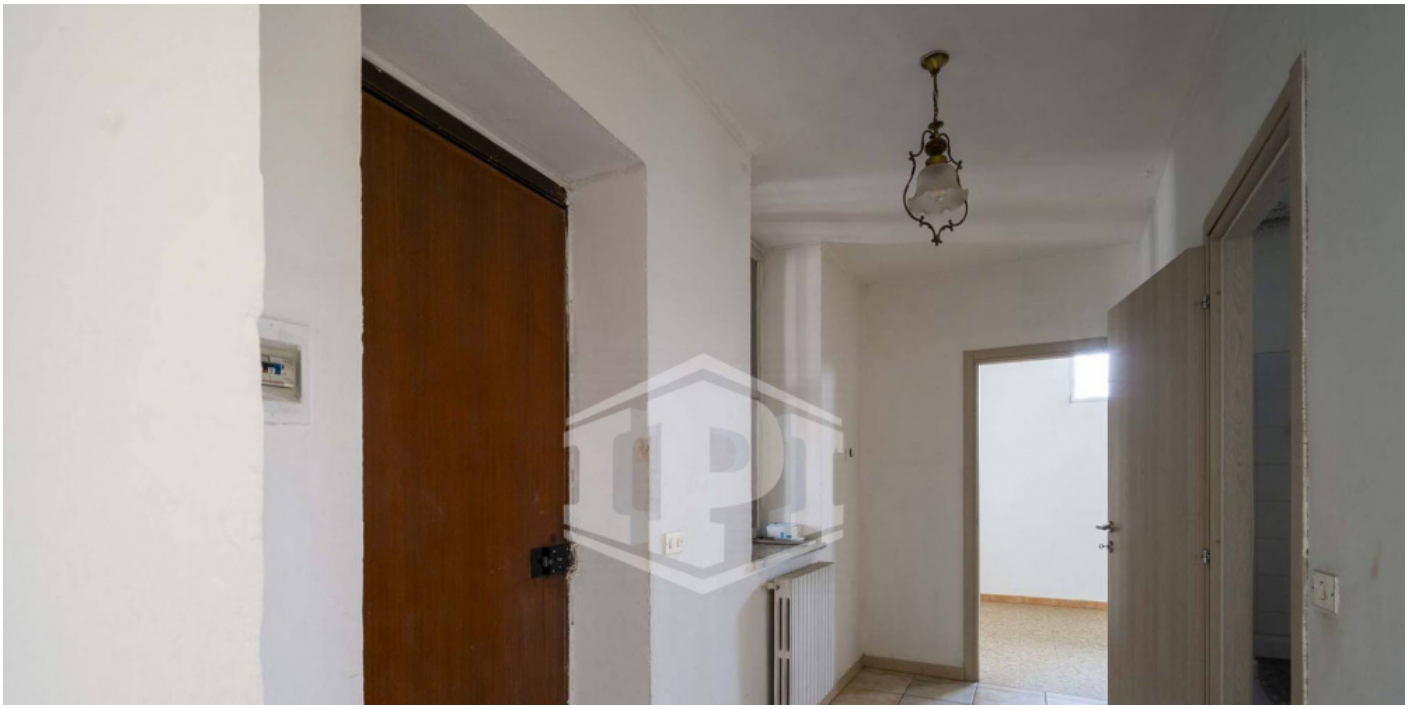
Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Trilocale a reddito in Via Vittorio Veneto, Riva presso Chieri (TO)

Residenziale | Cod. TO-16068

Vendita **€ 47.400** | 86mq

Appartamento occupato di 86 mq composto da: ingresso, cucina, due camere letto, bagno, terrazzino e balcone. Completa la proprietà la cantina al piano terra e volendo un box auto al piano terra del cortile condominiale ad € 18.000.
I pavimenti sono in ceramica, i serramenti esterni sono in legno con vetro doppio mentre l'oscuramento è garantito da persiane lato strada e tapparelle lato cortile. Le porte interne sono in legno. Il riscaldamento è autonomo a metano.
L'appartamento è in discreto stato manutentivo, è situato al primo piano di una palazzina dei primi 900 in centro del paese in ottime condizioni manutentive (tetto e facciate rifatte). Esposizione tripla sud-est-nord.
L'appartamento è locato con contratto di locazione con scadenza 31/01/2029 ed ha una redditività di circa il 10%.

Riva presso Chieri dista 4 km da Chieri e 20 km da Torino. L'immobile si trova nel centro di Riva,

quindi comodo ai principali servizi ed esercizi commerciali di zona. Nelle vicinanze:
- 120 mt da supermercato e farmacia;
- 200 mt da palestra;
- 400 mt da fermata autobus;
- 450 mt da scuola elementare e asilo.

Caratteristiche

Superficie:	**86mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**G**

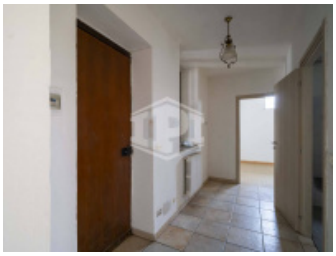
Secondarie

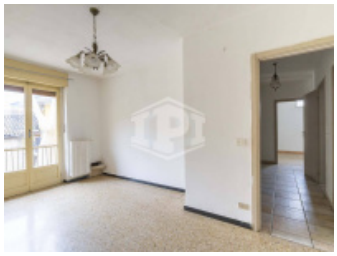
Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Foto



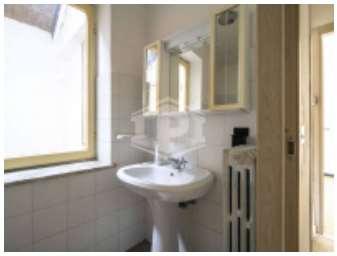












Planimetrie




Posizione

Via Vittorio Veneto 25, Riva presso Chieri (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 47.400

Superficie
86mq