



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Locale commerciali, Via Aurelia, San Lorenzo al Mare, IM

Corporate | Cod. GE-01323

Vendita € 255.000 | 122mq

San Lorenzo al Mare – Locale commerciale in posizione strategica.

IPI Agency propone in vendita, a San Lorenzo al Mare, lungo la Via Aurelia, in posizione centrale e ad alta visibilità, un locale commerciale di circa 120 mq.

L'immobile, precedentemente adibito a filiale bancaria, si trova al piano terra di una piccola palazzina in ottime condizioni generali.

Il locale è caratterizzato da un'eccellente esposizione grazie alla presenza di due ampie vetrine fronte strada, una terza vetrina laterale oltre all'ingresso, elementi che garantiscono grande luminosità interna e massima visibilità commerciale.

Composto da: grande openspace con doppio ingresso, ufficio, locali tecnici ed archivi, due bagni. Ideale per qualsiasi attività commerciale, uso ufficio o studi professionali, grazie alla versatilità degli spazi che consentono lo svolgimento di molteplici attività.

Punti di forza:

- Posizione centrale lungo la Via Aurelia, ad alto passaggio veicolare e pedonale
- Elevata visibilità grazie alle tre vetrine su strada
- Ottima luminosità interna
- Piano terra con due accessi
- Spazi versatili, facilmente adattabili a diverse attività
- Ideale per uso commerciale, ufficio o studio professionale
- Immobile in buone condizioni generali
- Contesto ordinato e ben mantenuto

Euro 255.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	122mq
Locali:	4
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito

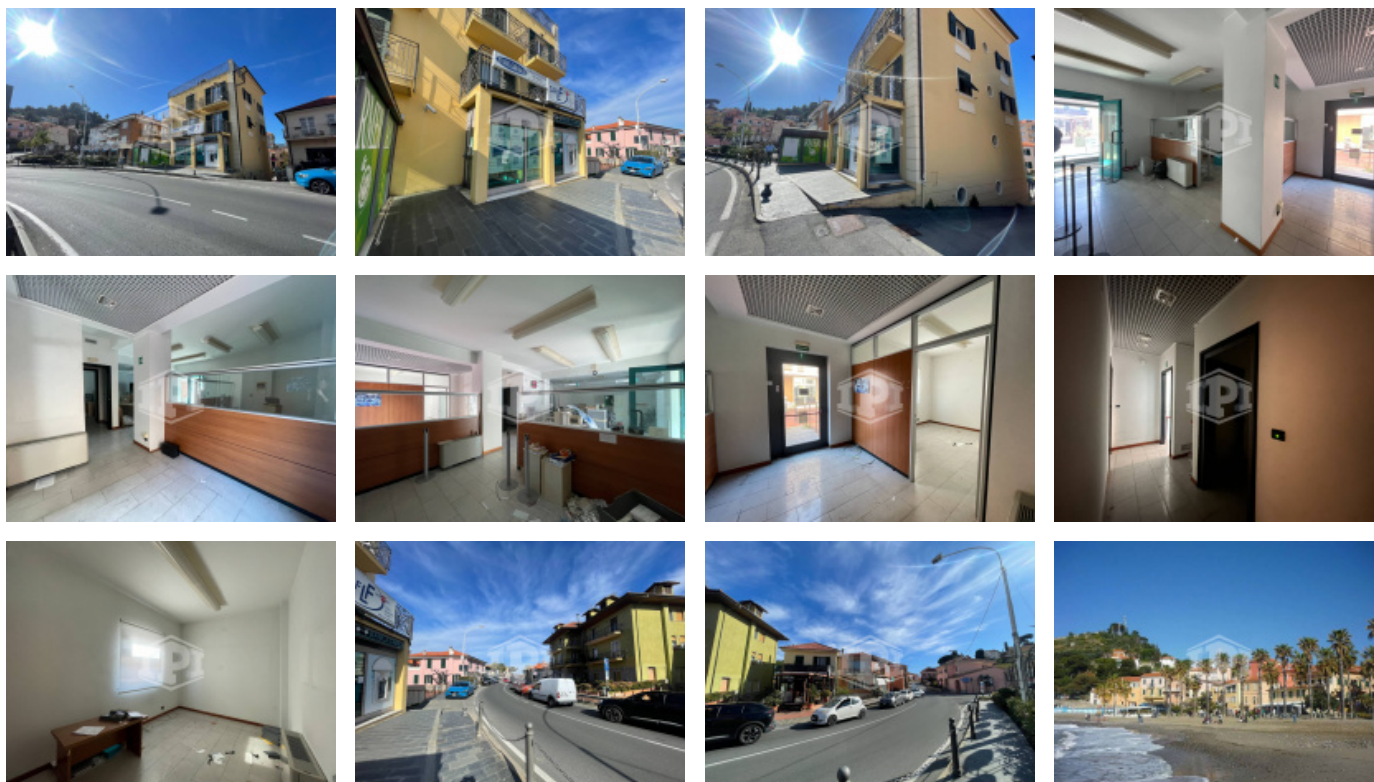
Classe energetica:

G

Secondarie

Vetrine: 4

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Aurelia, San Lorenzo al Mare

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 255.000

Superficie
122mq

