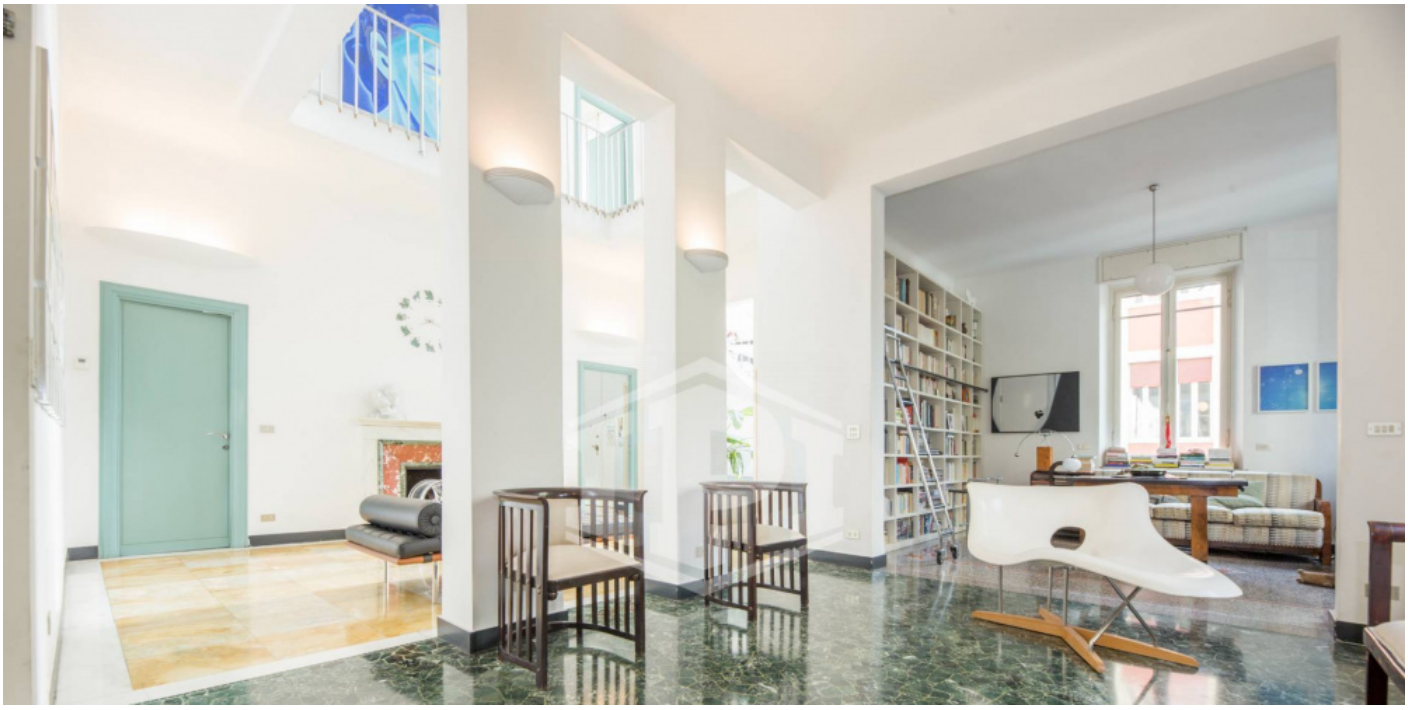
Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Villa, Via Montegrappa, Savona, SV

Zona Centro | Residenziale | Cod. GE-01422

Vendita **€ 1.100.000** | 407mq

Savona – Prestigiosa villa indipendente in posizione centrale

IPI Agency propone in vendita un'elegante villa indipendente su quattro lati, situata in contesto riservato, completamente cintato e dotato di accesso carrabile con cancello automatico e ingresso pedonale.
La proprietà è circondata da una curata corte esterna e dispone di un'ampia cantina nei fondi e di uno spazioso box auto di circa 40 mq.
Gli interni, caratterizzati da ambienti ampi e luminosi, si sviluppano su più livelli:

- Piano terra: scenografico ingresso aperto su un salone doppio, sala da pranzo adiacente, cucina abitabile, bagno e pratico ripostiglio.

- Primo piano: due grandi camere, di cui una con accesso al terrazzo, studio e doppi servizi.
- Secondo piano: camera matrimoniale con terrazza in parte verandata e bagno padronale.
- Piano di copertura: splendido terrazzo/solarium.

La villa gode di piacevoli affacci con scorci di vista mare e si distingue per le ottime finiture, la generosità degli spazi e l'attenzione ai dettagli.
La ristrutturazione, di tipo conservativo, ha saputo valorizzare al meglio l'architettura e la luminosità degli ambienti, mantenendo il carattere autentico della proprietà.

Una dimora di charme, ideale per chi è alla ricerca di una residenza esclusiva in posizione centrale, con ottimo stato manutentivo e grande personalità.
Euro 1.100.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**407mq**
Locali:	**14**
Camere:	**4**

Bagni:	**4**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Terrazzo: Presente

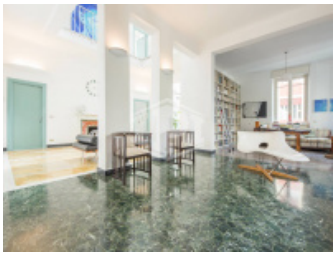
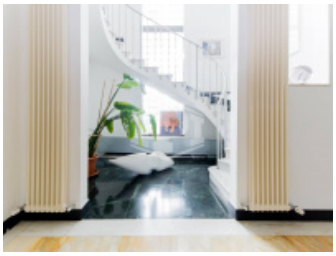
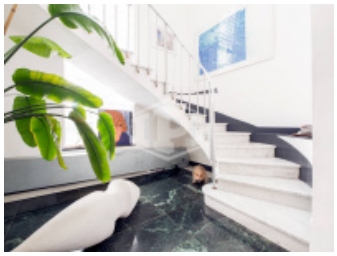
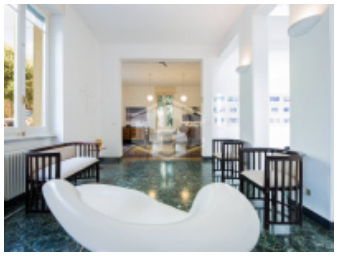
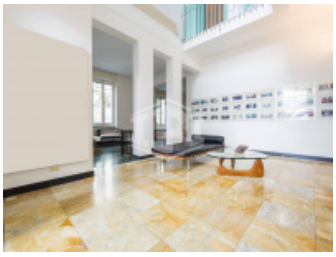
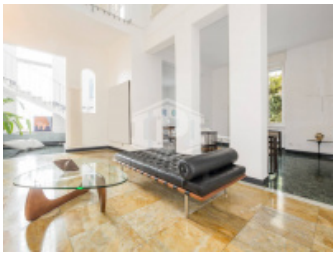
Giardino: Privato

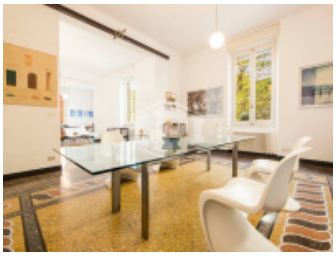
Cantina: Sì

Box: Doppio

Posto auto: Scoperto

Foto




Planimetrie



Posizione

Via Montegrappa, Savona (SV)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.100.000

Superficie
407mq