



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Trilocale in Via G. Testa 13, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Residenziale | Cod. NA-17638

Affitto € 850/mese | 85mq

FUORIGROTTA - L'appartamento in questione si trova nella zona di Cavalleggeri e più precisamente in Via G. Testa, una delle zone più vivaci e dinamiche di Napoli.

L'immobile si presenta in buone condizioni e pronto ad ospitare una famiglia o una coppia, alla ricerca di una sistemazione accogliente e funzionale.

Situato all'interno di un parco al primo piano, l'appartamento si caratterizza per la sua luminosità e la sua comodità, compreso di un posto auto condominiale e una cantina.

Con una superficie interna di circa 85 metri quadrati, di cui 80 calpestabili, l'appartamento offre ampi spazi per muoversi e vivere comodamente e possibilità di cucina e soggiorno arredati.

Gli ambienti principali si sviluppano su 4 locali:

- soggiorno
- cucina abitabile
- 2 camere da letto

-1 bagno funzionale

La posizione strategica dell'appartamento, a pochi passi dalle principali vie della città e ben servita dai mezzi pubblici, rende la vita quotidiana più semplice e piacevole.

Le spese condominiali, pari a €. 40,00 mensili, comprendono la pulizia e la manutenzione delle aree comuni, garantendo così un ambiente sempre curato e accogliente.

Grazie alla presenza di un ascensore, l'accesso è agevole anche per coloro che hanno difficoltà a muoversi.

In sintesi, un'ottima soluzione per chi desidera vivere a Napoli in un'area residenziale tranquilla ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi e le comodità necessarie.

Un appartamento moderno, confortevole e dotato di tutti i comfort per godere al massimo della vita in città!

La locazione è riservata solo a persone referenziate e con reddito dimostrabile.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>85mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>

Bagni: 1

Classe energetica: G

## Secondarie

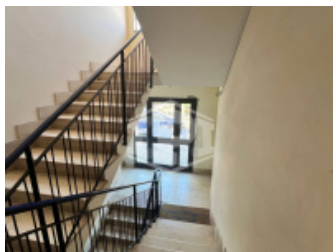
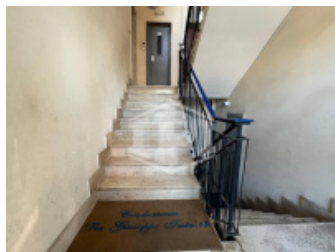
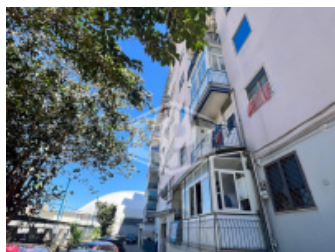
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Posto auto: Scoperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Giuseppe Testa 13, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 850/mese**

Superficie  
**85mq**

