Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Ampio immobile adatto a vari usi in Parco San Poalo, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Residenziale | Cod. NA-17640

Vendita | 1900mq

FUORIGROTTA - Ampio immobile di circa 1.900 mq trasformabile - ideale studentato o centro medico.
Fuorigrotta (Parco San Paolo), IPI AGENCY, proponiamo in vendita un intero compendio immobiliare di circa 1.900 mq, una soluzione rara pensata per chi cerca un'operazione immobiliare ad alto potenziale.
L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ampi, versatili e facilmente riconfigurabili, ideali per progetti di trasformazione e valorizzazione:
-Piano rialzato (circa 810 mq): luminoso e già predisposto per una riconversione in residenziale o struttura ricettiva
-Piano seminterrato (circa 1.090 mq): ampi ambienti con accesso carrabile, perfetti per servizi, laboratori, aree comuni o spazi operativi
-Aree esterne esclusive e molteplici ingressi indipendenti

. Immobile libero e immediatamente disponibile
. Struttura solida
. Ottima accessibilità logistica

IL VERO VALORE: LA TRASFORMAZIONE
Questa proprietà non è solo un immobile, ma un progetto già pronto da sviluppare.

Grazie alla sua configurazione e posizione, si presta perfettamente a diventare:
Studentato / residenza universitaria
Un moderno hub abitativo con camere private, aree studio, coworking e servizi condivisi, in una zona con domanda locativa costante e crescente.
Centro medico / poliambulatorio
Spazi ampi e modulari ideali per studi professionali, cliniche, laboratori e servizi sanitari, con accessibilità e visibilità strategica.
Due destinazioni forti, entrambe con elevato rendimento e domanda reale di mercato

PUNTI DI FORZA

- Ampia metratura facilmente frazionabile
- Destinazione estremamente flessibile
- Zona in forte sviluppo urbanistico
- Prossima realizzazione della metropolitana
- Contesto urbano servito e dinamico
- Elevato potenziale di rivalutazione

IDEALE PER

- Investitori immobiliari
- Operatori del settore sanitario
- Sviluppatori student housing
- Società di servizi e formazione
- Operazioni di frazionamento e rivendita

STATO IMMOBILE
Internamente da riqualificare, con impianti da adeguare: condizione ideale per personalizzare e massimizzare il valore dell'investimento.

CONTATTI
Un'opportunità unica per chi vuole trasformare metri quadrati in valore.
Contattaci per:
-sopralluogo
-studio di fattibilità
-analisi investimento

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**1.900mq**
Locali:	**25**
Camere:	**25**
Bagni:	**5**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Portineria: Sì

Foto














Planimetrie




Posizione

Viale Maria Bakunin 136, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
1.900mq