Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Complesso uffici e officine in Via Francesco Luigi Ferrari, Ferrara (FE)

Zona Porotto-Cassana | Corporate | Cod. BO-00364

Vendita **€ 1.399.000** | 2200mq

FERRARA - IN ZONA INDUSTRIALE - Fabbricato indipendente su quattro lati, edificato nel 2001, ad uso uffici e officine, per una superficie complessiva di mq 2.200 circa.
La struttura si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano, ed è così distribuita: circa 400 mq destinati ad uffici, con sala riunioni e vano archivio, e una ampia area produttiva che si estende per 1.800 mq, composta dall'officina e dai relativi vani tecnici, nei quali sono installati gli impianti elettrici, d'allarme e telefonici, oltre alle postazioni per i fotocopiatori.
Completano la proprietà una zona spogliatoi con doccia, area mensa, vano cucina già allestito ad uso dei dipendenti e un totale di 7 bagni distribuiti all'interno dell'intera struttura.
La struttura è indipendente su quattro lati con area esterna privata che circonda il fabbricato, totalmente recintata con cancello pedonale e cancello carrabile che permette di parcheggiare anche le auto all'interno.

Gli impianti sono già tutti frazionati e separati; nella zona officina l'impianto elettrico è realizzato in materiale PVC, soluzione studiata per evitare il rischio di corrosione. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo, è completamente antisismico e dotato di tutte le conformità impiantistiche.

Tra le dotazioni dell'immobile si segnalano, inoltre, 5 vasche biologiche separate, l'illuminazione esterna recentemente rifatta e la possibilità di installare un impianto fotovoltaico su tetto portante, elemento che valorizza ulteriormente l'efficienza e la funzionalità dell'edificio.

A completamento della proposta, è presente un'officina adiacente di mq 100, attualmente affittata, con possibilità di acquisto nella trattativa. Eventuale vendita frazionata della struttura.
Soluzione ideale per aziende che cercano spazi ampi, indipendenza, funzionalità e una struttura già pronta all'uso, in una posizione strategica e ben servita da attività commerciali e dal casello dell'autostrada Ferrara Nord.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**2.200mq**
Locali:	**9**
Bagni:	**7**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**B**

Secondarie

Giardino: Privato

Posto auto: Scoperto

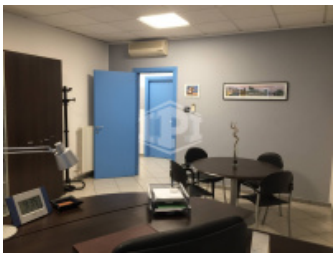
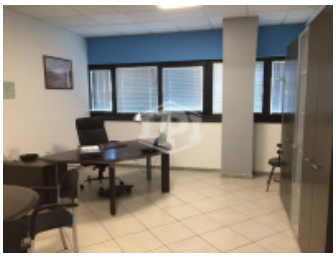
Foto

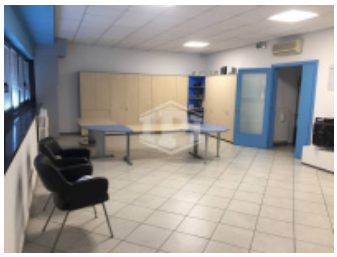








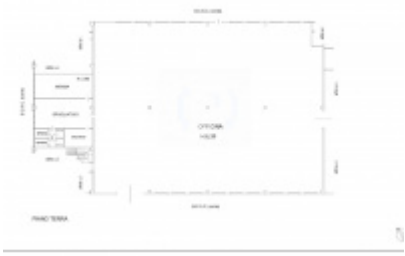





Planimetrie







Posizione

Via Francesco Luigi Ferrari, Ferrara

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.399.000

Superficie
2.200mq