



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## **Complesso immobiliare “Ex Direzione Saline” - Corso G. Mazzini, 41 - Cervia (RA) - ZONA CERVIA CENTRO STORICO**

Zona Cervia Centro | Residenziale | Cod. BO-34181

Vendita € **2.500.000** | 2000mq

### **PROCEDURA DI VENDITA**

Il complesso denominato «Ex Direzione Saline» è collocato all'interno del quadrilatero che costituisce il perimetro del centro storico di Cervia, tra via XX Settembre e Corso Giuseppe Mazzini. Il complesso è costituito dall'aggregazione di cinque corpi di fabbrica.

L'immobile ricade, secondo il PUG vigente, all'interno del Sistema Insediativo Storico – Centri Storici, ed è classificato come edificio storico sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004.

**Il prezzo base è pari a € 2.500.000.**

La procedura di vendita si articola in due fasi successive:

#### **1. Manifestazione di Interesse**

Fase preliminare non vincolante, finalizzata all'accesso alla procedura competitiva.

## 2. Offerta Vincolante d'Acquisto

Fase riservata ai soggetti ammessi, con presentazione di offerta irrevocabile secondo le modalità previste.

**Le Manifestazioni di Interesse** dovranno essere **inviate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/05/2026** esclusivamente nelle modalità previste dal disciplinare di vendita pubblicato sul sito [https://www.cdp.it/sitointernet/it/fintecna\\_avvisi.page](https://www.cdp.it/sitointernet/it/fintecna_avvisi.page)

A seguito della valutazione delle Manifestazioni di Interesse, i soggetti ammessi saranno invitati a presentare **le offerte vincolanti di acquisto** che dovranno essere presentate presso lo Studio del Notaio Francesca Giusto - Via Po, 22 - 00198 Roma **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/06/2026**.

Il deposito cauzionale dovrà essere versato tramite bonifico sul conto intestato a:

Pentagramma Romagna S.p.A. in liquidazione  
presso Banca Intesa Sanpaolo – Filiale Piazza Barberini (Roma)

IBAN: IT16X0306905000100000063617

Causale:

Cauzione per offerta immobile "Ex Direzione Saline" – Cervia, Corso Mazzini 41

Per richieste di chiarimento: [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)

L'immobile sarà aggiudicato al migliore offerente, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

Saranno escluse le offerte non conformi alle prescrizioni indicate.

La procedura sarà dichiarata deserta in assenza di offerte valide.

In caso di esito negativo, l'immobile resterà in vendita con eventuale riattivazione della procedura competitiva, anche tramite nuove offerte (cd. offerte residuali).

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'Alienante si riserva la facoltà di effettuare eventuali attività di regolarizzazione tecnico-amministrativa esclusivamente ai fini della commerciabilità, senza assumere obblighi ulteriori di adeguamento urbanistico, edilizio o catastale.

Il presente Invito ad Offrire non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né costituisce promessa al pubblico ex art. 1989 c.c., né costituisce sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti e pertanto non comporta obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per quest'ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso compreso il pagamento di mediazioni e consulenze.

Per **maggiori informazioni**:

SCHEDA: <https://online.flippingbook.com/view/832998396/>

INFOMEMO: <https://online.flippingbook.com/view/833545703/>

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori

istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Bologna  
Via dei Mille, 24  
40121 Bologna  
Tel. 051 220819  
[bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

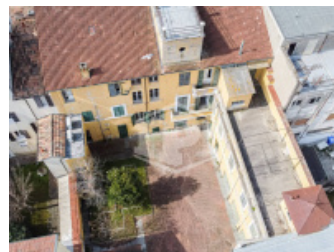
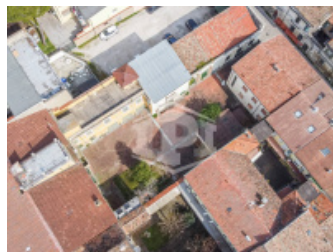
## Caratteristiche

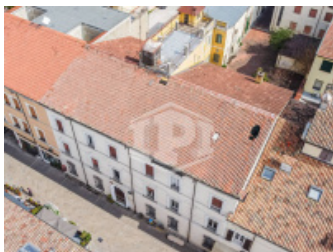
Superficie:	<b>2.000mq</b>
Locali:	<b>40</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Cantina:</b> Sì	<b>Soffitta:</b> Sì

## Foto





## Posizione

Corso Giuseppe Mazzini 41, Cervia

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 2.500.000**

Superficie  
**2.000mq**

