



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via dei Floricoltori, Genova, GE

Zona Nervi | Residenziale | Cod. GE-01449

Vendita € 2.900.000 | 394mq

Genova Nervi – Prestigioso appartamento trilivello in villa con vista mare mozzafiato

IPI Agency propone in vendita, in Via dei Floricoltori, in posizione panoramica e riservata, a pochi passi dal Parco di Nervi e dalla suggestiva passeggiata a mare, un esclusivo appartamento con piscina privata.

La proprietà, unica nel suo genere, è inserita in un contesto di assoluta privacy ed è circondata da splendidi giardini e terrazze panoramiche con vista mare.

L'appartamento si sviluppa su tre livelli, collegati da ascensore interno privato, e gode di un'esposizione privilegiata con vista aperta sul mare da tutti gli ambienti. Ogni piano dispone di spazi esterni attrezzati, ideali per vivere appieno ogni stagione.

Distribuzione interna:

Piano terra:

- doppio ingresso, padronale e di servizio
- ampio salone di rappresentanza
- sala da pranzo con comoda cucina adiacente
- grande dispensa
- studio con accesso a giardino terrazzato
- bagno padronale

Piano superiore:

- tre camere da letto, di cui due con cabina armadio
- tutte le camere affacciano su una profonda e vivibile balconata panoramica
- due ampi bagni completi

Piano terra:

- locali tecnici
- lavanderia/stireria
- cantina
- bagno
- ampio garage collegato direttamente all'appartamento, anche tramite ascensore

Caratteristiche principali:

- piscina privata
- ampi giardini e terrazze panoramiche
- vista mare da ogni ambiente
- totale privacy
- 5 posti auto coperti
- 2 posti auto scoperti
- posti moto
- grande garage
- categoria catastale A/7

Completa la proprietà un caratteristico terreno a fasce coltivabile.

È inoltre possibile acquistare il piano attico, trasformando la proprietà in una villa indipendente di assoluto pregio.

Euro 2.900.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Emanuela D'Aiello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo

immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

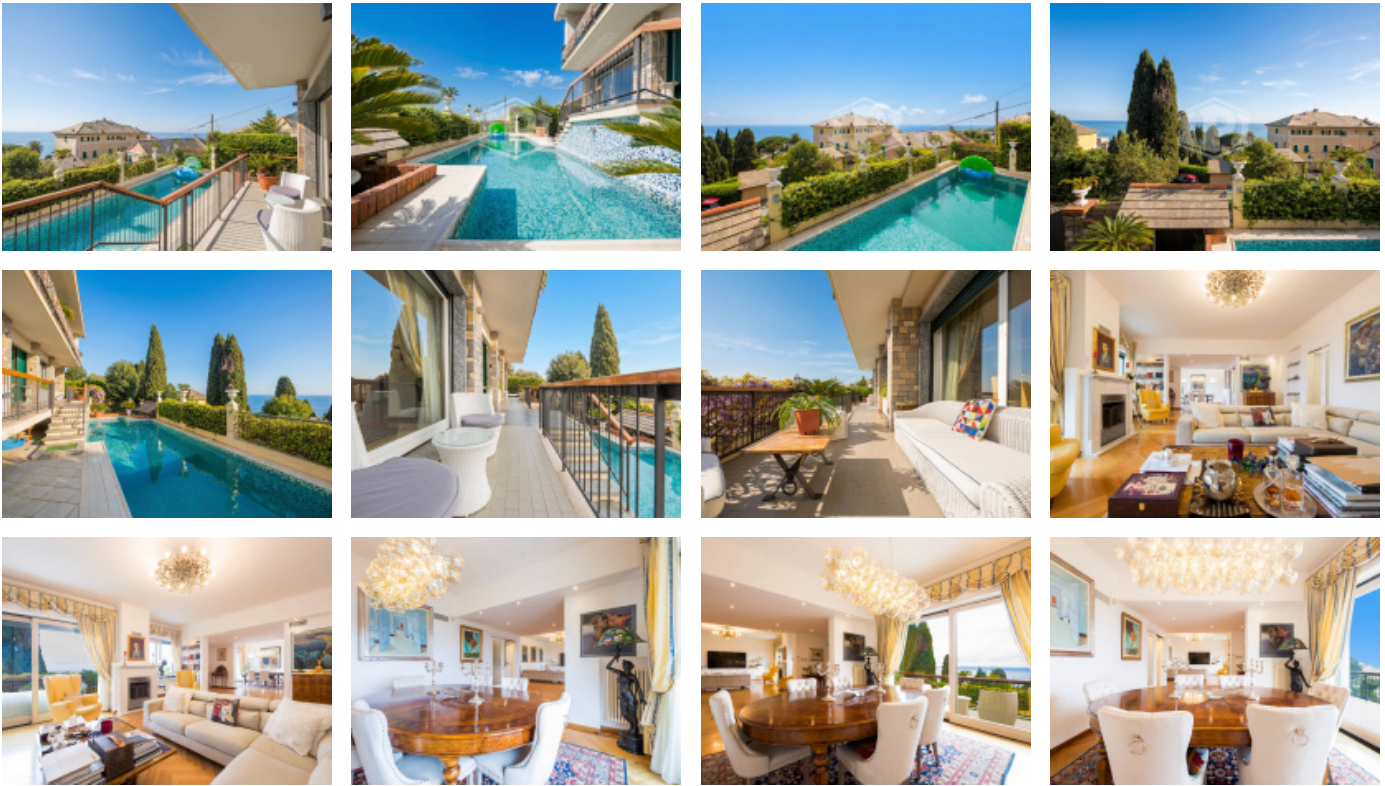
Caratteristiche

Superficie:	394mq
Locali:	13
Camere:	3
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Giardino: Privato
Cantina: Sì	Box: Doppio
Posto auto: Coperto	

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Dei Floricoltori, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.900.000

Superficie
394mq

