

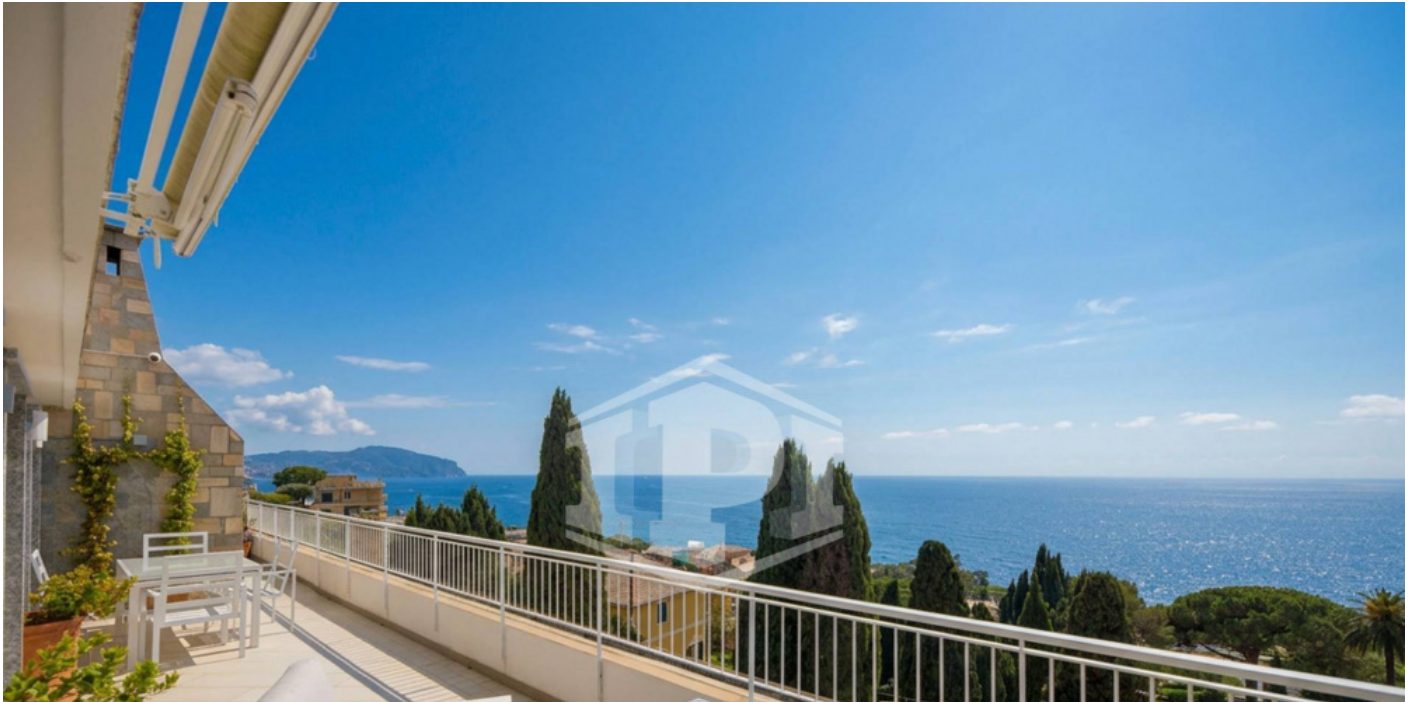


## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Attico, Via dei Floricoltori, Genova, GE

Residenziale | Cod. GE-01449

Vendita € 1.300.000 | 112mq

### Genova Nervi – Attico di prestigio con straordinaria vista mare

IPI Agency propone in vendita un esclusivo attico situato in Via dei Floricoltori, in posizione panoramica e riservata, all'interno di una splendida villa bifamiliare, a pochi passi dal Parco di Nervi e dalla suggestiva passeggiata a mare.

La proprietà, unica nel suo genere, si distingue per l'assoluta privacy e per l'eccezionale esposizione fronte mare. Tutti gli ambienti godono di accesso diretto alla magnifica terrazza vivibile, ideale per momenti di relax e convivialità.

L'immobile, libero su quattro lati e dotato di ingresso indipendente, è stato completamente ristrutturato con eleganti finiture in stile minimalista. Gli spazi interni sono così distribuiti:

- ingresso su ampio salone doppio
- cucina abitabile
- suite padronale con bagno privato e spaziosa cabina armadi
- seconda camera matrimoniale
- secondo bagno

Completano la proprietà un curato giardino pensile, un terreno ad uso orto e due posti auto coperti inclusi nella vendita.

Possibilità di acquisto completo di arredi.

**Prezzo: € 1.300.000**

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Emanuela D'Aiello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>112mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>

Classe energetica:

**G**

## Secondarie

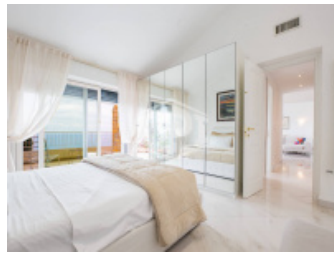
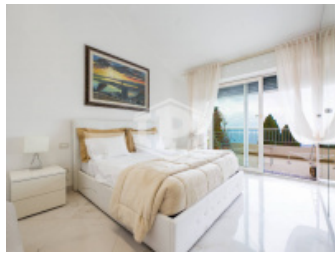
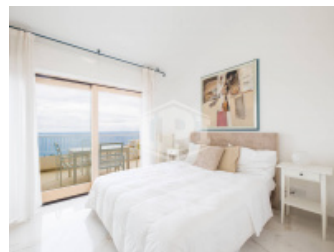
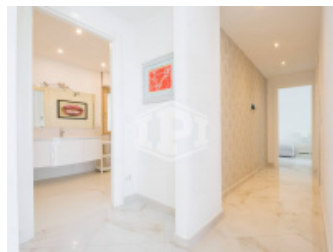
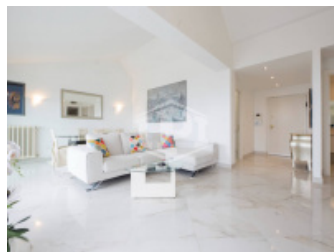
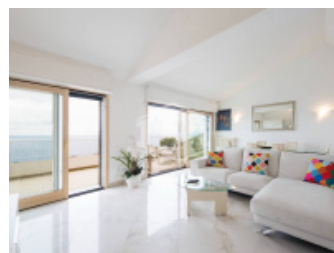
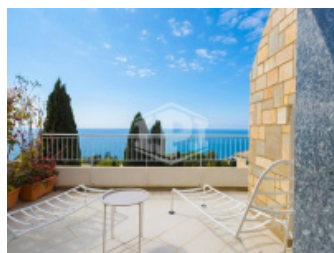
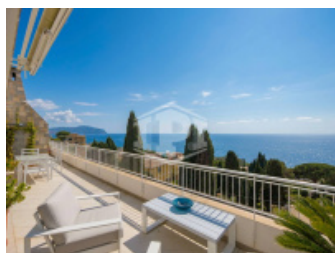
**Balcone:** Presente

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**Posto auto:** Coperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Dei Floricoltori, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.300.000**

Superficie  
**112mq**

