



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via Sismonda (TO)

Zona Campidoglio | Residenziale | Cod. TO-13104

Vendita € **98.000** | 59mq

Appartamento di 59 mq, composto da: ingresso su soggiorno con cucina abitabile, una camera, bagno e balcone. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in parquet, il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in PVC con vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 800,00 e le spese di riscaldamento annue ammontano a circa Euro 900,00.

L'appartamento è posto al piano rialzato (primo sul cortile) di una palazzina di 3 dotata di ascensore. Gode di doppia esposizione con affaccio a est-nord, risulta essere luminoso e ha una vista gradevole sul giardino condominiale.

L'alloggio si presenta in buono stato.

Trattasi di complesso edificato negli anni '70 in buone condizioni di manutenzione, immerso nel verde e signorile.

La posizione è eccellente per chi ama l'aria aperta, essendo a pochissima distanza dal **Parco della Pellerina**, il polmone verde più grande della città. Il centro è facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza di **Corso Lecce** e alla rete di mezzi pubblici che collega rapidamente a Piazza Statuto e Porta Susa. Nelle immediate vicinanze:

- 300 mt da bar/ristoranti;
- 400-700 mt da Scuole Pubbliche;
- 450 mt da fermata autobus;
- 3,5 km da A55-E64 svincolo Corso Regina Margherita.

Caratteristiche

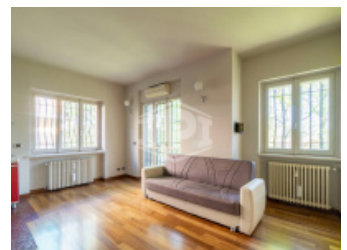
Superficie:	59mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	C

Secondarie

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Sismonda 30, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 98.000

Superficie

59mq

