



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Villa in Via Nazareth ai Guantai 50, Napoli (NA)

Zona Camaldoli | Residenziale | Cod. NA-17639

Vendita € **650.000** | 300mq

CAMALDOLI - Nella rinomata zona dei Camaldoli, IPI AGENCY, propone in vendita un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione elegante e spaziosa.

La villa è situata all'intero del "Parco Alborino" è dispone di regolare Licenza Edilizia.

La soluzione è disposta su più livelli e al suo interno è così composta:

Piano Terra:

Locale C/2 di circa 145 mq, attualmente adibito ad uso garage

1° Piano:

Appartamento di circa 135 mq composto da: ingresso in salone living, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni, da ristrutturare il che garantisce ampi spazi e la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e gusti .

2° Piano:

Appartamento di circa 150 mq composto da: ingresso in salone living, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e ripostiglio.

Attualmente Locato con giusto contratto con una rendita di circa €. 12.000 annui.

Le unità immobiliari possono anche essere vendute separatamente.

Con soli due piani totali, questa villa offre un'atmosfera intima e accogliente, perfetta per chi cerca una casa familiare.

Inoltre, l'esposizione quadrupla garantisce luce naturale in ogni angolo della casa.

Non perdere l'opportunità di acquistare questa meravigliosa villa a Napoli, una casa che sicuramente soddisferà ogni esigenza e desiderio!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli

Via San Giacomo 30

80133 Napoli

Tel. 08118677090

WhatsApp 3421290931

[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)

[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>300mq</b>
-------------	--------------

Locali:	<b>10</b>
---------	-----------

Camere:	<b>6</b>
---------	----------

Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Box:** Quadruplo

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Nazareth Ai Guantai 50, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 650.000**

Superficie  
**300mq**

