



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Villa in Via Nazareth ai Guantai 50, Napoli (NA)

Zona Camaldoli | Residenziale | Cod. NA-17639

Vendita € **690.000** | 300mq

CAMALDOLI - Nella rinomata zona dei Camaldoli, IPI AGENCY, propone in vendita un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione elegante e spaziosa.

La villa è situata all'intero del "Parco Alborino" è dispone di regolare Licenza Edilizia.

La soluzione è disposta su più livelli e al suo interno è così composta:

Piano Terra:

Locale C/2 di circa 145 mq, attualmente adibito ad uso garage

1° Piano:

Appartamento di circa 135 mq composto da: ingresso in salone living, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni, da ristrutturare il che garantisce ampi spazi e la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e gusti .

2° Piano:

Appartamento di circa 150 mq composto da: ingresso in salone living, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e ripostiglio.

Attualmente Locato con una rendita di circa €. 12.000 annui, ma l'immobile sarà libero al rogito.

Le unità immobiliari possono anche essere vendute separatamente.

Con soli due piani totali, questa villa offre un'atmosfera intima e accogliente, perfetta per chi cerca una casa familiare.

Inoltre, l'esposizione quadrupla garantisce luce naturale in ogni angolo della casa.

Non perdere l'opportunità di acquistare questa meravigliosa villa a Napoli, una casa che sicuramente soddisferà ogni esigenza e desiderio!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli

Via San Giacomo 30

80133 Napoli

Tel. 08118677090

WhatsApp 3421290931

napoli@ipi-agency.com

www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie: **300mq**

Locali: **10**

Camere: **6**

Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Box: Quadruplo

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Nazareth Ai Guantai 50, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 690.000

Superficie
300mq

