



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Uffici in locazione in Largo Europa (PD)

Zona Centro storico | Corporate | Cod. PD-00400

Affitto € 5.000/mese | 400mq

Padova Centro - Largo Europa: Ampio Loft Direzionale Open Space ad Alto Potenziale
In posizione strategica nel **cuore di Padova** (Largo Europa), proponiamo in locazione un'unità direzionale caratterizzata da un grande open space di circa 393 mq. La metratura generosa e l'assenza di partizioni fisse rendono lo spazio estremamente luminoso e versatile, ideale per configurazioni flessibili e contemporanee. La configurazione architettonica e la flessibilità dei volumi rendono questa soluzione ideale per:

- Showroom di rappresentanza,
- Società di Design e atelier creativi,
- agenzie di comunicazione, marketing e pubblicità;
- Studi di Architettura e Ingegneria e progettazione

Dotazioni:

- **Massima Personalizzazione:** l'open space consente di modulare gli ambienti in base alle esigenze dell'organico.
- **L'accesso riservato** da un'ampia corte interna garantisce un'immagine dedicata e massima privacy.
- **Tecnologia:** pavimentazione flottante con cablaggio integrato (ideale per postazioni IT complesse), controsoffitto con predisposizione impiantistica, sistemi antincendio ed evacuazione fumi.
- **Superfici Accessorie:** Completano l'offerta 355 mq di magazzini/archivi (frazionati in 4 unità) e un posto auto esclusivo in corte interna.

Il Contesto (Lifestyle & Business):

Situato nel cuore pulsante della città, l'immobile beneficia di una posizione privilegiata. La zona offre un'ampia gamma di servizi, tra cui bar e ristoranti, ideali per business lunch e networking, oltre a una connessione immediata con tram e autobus e la stazione alta velocità, facilitando lo spostamento di collaboratori e clienti.

Classe energetica D

Caratteristiche

Superficie:	400mq
Locali:	10
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Posto auto: Scoperto

Foto



Posizione

largo europa 20, Padova (PD)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 5.000/mese

Superficie
400mq

