



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Capannone a reddito, Via Adamoli, Genova, Ge

Zona Molassana | Corporate | Cod. GE-01451

Vendita € 950.000 | 1350mq

Molassana – Via Adamoli | Capannone a reddito con elevata resa

IPI Agency propone in vendita, a Molassana, in Via Adamoli, capannone industriale di circa 1.350 mq, caratterizzato da due comodi accessi carrabili idonei anche a bilici, altezza interna di 6,80 m e porzione soppalcata ad uso uffici.

Ottima opportunità di investimento: l'immobile è locato da oltre 20 anni a conduttore solido e affidabile, garantendo un rendimento annuo minimo del 9%, elemento che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e immediatamente produttivo.

Euro 950.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	1.350mq
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Foto





FILIALE DI GENOVA

Via XII Ottobre 2 - 16121 Genova

T. 010 542009

genova@ipi-agency.com

Planimetrie



Posizione

Via Gelasio Adamoli, Genova (GE)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 950.000

Superficie

1.350mq

