



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Quadrilocale in Corso Italia 318, Quarto (NA)

Residenziale | Cod. NA-17642

Vendita € **240.000** | 110mq

QUARTO - CORSO ITALIA In contesto residenziale con accesso riservato, all'interno di un parco privato, IPI AGENCY, propone in vendita un appartamento posto ad un primo piano oltre il rialzato (secondo piano effettivo), caratterizzato da una distribuzione interna funzionale e da spazi esterni che servono tutti gli ambienti.

L'abitazione si apre su un vano ingresso accogliente che introduce ad un corridoio centrale. Sul lato sinistro si sviluppa la cucina abitabile e dall'altro lato salone e soggiorno distinti, ambienti che consentono una gestione flessibile degli spazi. La zona notte comprende due camere da letto, due bagni recentemente ristrutturati e un comodo ripostiglio.

Elemento distintivo sono le ampie balconate, circa 34 mq, accessibili da ogni ambiente, che garantiscono continuità tra interno ed esterno e una buona fruibilità degli spazi.

L'immobile è dotato di caldaia a condensazione, impianto fotovoltaico con sistema di accumulo e

condizionatori di ultima generazione, soluzioni che contribuiscono alla gestione dei consumi.

Completa la proprietà un box di circa 36 mq, con capienza per due auto, oltre alla possibilità di parcheggio di una terza vettura nello spazio antistante l'ingresso.

Corso Italia rappresenta una delle arterie principali di Quarto, servita da attività commerciali di uso quotidiano, scuole e servizi. La posizione consente un collegamento agevole con i mezzi di trasporto pubblici, con fermate della Cumana e linee autobus nelle vicinanze, facilitando gli spostamenti verso Napoli e le aree limitrofe.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	110mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

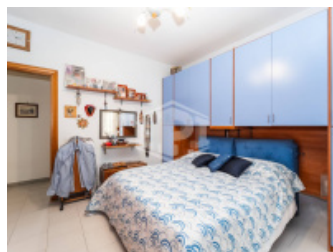
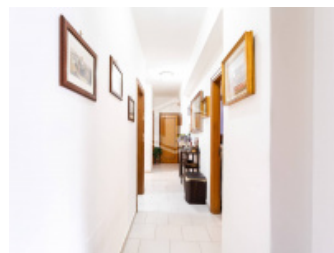
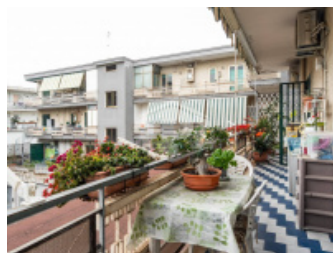
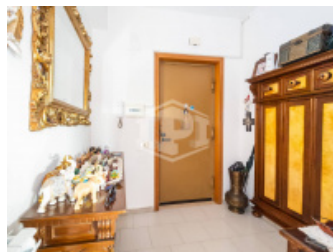
Ascensore: Sì

Box: Doppio

Balcone: Presente

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie





Posizione

Corso Italia 318, Quarto (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 240.000

Superficie
110mq

