



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Quadrilocale in Via Andorno (TO)

Zona Vanchiglietta | Residenziale | Cod. TO-16576

Vendita € **245.000** | 145mq

Appartamento parzialmente ristrutturato di 145 mq composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno (o terza camera), due camere, doppi servizi, lavanderia e tre balconi.

I pavimenti sono in marmo, graniglia e ceramica, i serramenti esterni sono in alluminio con doppio vetro e le porte interne sono in legno. Il riscaldamento è autonomo a metano. Gode di una tripla esposizione. L'immobile si presenta in buono stato, è dotato di tre ingressi ed è sito al primo piano di un edificio di inizio '900 in ottimo stato manutentivo e dotato di ascensore. Le spese condominiali ammontano a circa 1.800,00 Euro/anno.

Ideale per abitazione principale o uso investimento.

Via Andorno a due passi dall'incrocio tra Corso Belgio e Corso Tortona, si trova in Vanchiglietta, uno dei quartieri storici di Torino, tra il centro e la collina, ben servito da autobus e tram. Nelle immediate vicinanze:

- 130 mt da fermata autobus e tram (Linee 15, 68, 77, 3006, 3107)
- 150 mt da ufficio postale;
- 500 mt da Ponte Regina Margherita
- 650 mt da ospedale Humanitas Gradenigo;
- 1,2 km da università Campus Einaudi;
- 1,5 km da Parco Colletta;
- 1,8 km da Piazza Vittorio Veneto.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>145mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

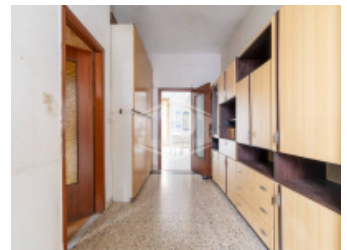
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Andorno 26, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 245.000**

Superficie  
**145mq**

