



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Bilocale in Corso Sebastopoli (TO)**

Zona Santa Rita | Residenziale | Cod. TO-05975

Vendita € **165.000** | 60mq

Appartamento in corso di totale riqualificazione di 60 mq commerciali composto da ampio ingresso su soggiorno/cucina, una camera da letto, un bagno e un balcone. Completa la proprietà la cantina.

Le finiture interne saranno a scelta dell'acquirente, i serramenti esterni saranno basso emissivi, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in plastica. La porta d'ingresso è blindata, il riscaldamento è centralizzato a pavimento.

L'immobile gode affaccio su interno cortile con esposizione a est, è posto al piano primo di uno stabile di dieci, degli anni '70, in buono stato e con servizio di portineria. Le spese condominiali, compresa la quota fissa del riscaldamento, ammontano a circa 765,00 Euro/anno.

Corso Sebastopoli si trova nel quartiere Santa Rita, zona ottimamente servita dai mezzi di trasporto pubblico e ricca di servizi ed esercizi commerciali. Nelle immediate vicinanze:

- 20 mt da fermata autobus (Linea 17 e 55)
- 300 mt da ufficio anagrafe Circoscrizione 2
- 350 mt da Liceo Artistico "Cottini"
- 550 mt da Centro Nuoto
- 900 mt da Centro Medico LARC Mombarcaro
- 1,6 km da Centro Commerciale Le Gru
- 1,6 km da Parco "Piazza d'Armi" e Stadio Olimpico Grande Torino

## Caratteristiche

Superficie:	<b>60mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

**Portineria:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Sebastopoli 310, Torino (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 165.000**

Superficie

**60mq**

