



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Corso Sebastopoli (TO)

Zona Santa Rita | Residenziale | Cod. TO-05974

Vendita € **335.000** | 138mq

Appartamento in corso di totale riqualificazione di 138 mq commerciali composto da ampio ingresso su soggiorno/cucina, tre camere da letto di cui una con bagno interno, altro bagno e due balconi. Completano la proprietà due cantine.

Le finiture interne saranno a scelta dell'acquirente, i serramenti esterni saranno basso emissivi, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in alluminio coibentato. La porta d'ingresso è blindata, il riscaldamento è centralizzato a pavimento.

L'immobile gode di affaccio triplo su Corso Sebastopoli e sui cortili interni, con esposizione est-sud-ovest, è posto al piano primo di uno stabile di dieci, degli anni 70, in buono stato e con servizio di portineria. Le spese condominiali, compresa la quota fissa del riscaldamento, ammontano a circa 1.760,00 Euro/anno.

Corso Sebastopoli si trova nel quartiere Santa Rita, zona ottimamente servita dai mezzi di trasporto pubblico e ricca di servizi ed esercizi commerciali. Nelle immediate vicinanze:

- 20 mt da fermata autobus (Linea 17 e 55)
- 300 mt da ufficio anagrafe Circoscrizione 2
- 350 mt da Liceo Artistico "Cottini"
- 550 mt da Centro Nuoto
- 900 mt da Centro Medico LARC Mombarcaro
- 1,6 km da Centro Commerciale Le Gru
- 1,6 km da Parco "Piazza d'Armi" e Stadio Olimpico Grande Torino

Caratteristiche

Superficie:	138mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Portineria: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Corso Sebastopoli 310, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 335.000

Superficie
138mq

