Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Assarotti, Genova, Ge

Zona Centro | Residenziale | Cod. GE-01447

Vendita **€ 530.000** | 206mq

Via Assarotti (parte iniziale, altezza Piazza Marsala) appartamento cat. A/2, totalmente ristrutturato.

IPI Agency propone in vendita, all'interno di un palazzo signorile in ottimo stato di manutenzione e dotato di ascensore, un prestigioso appartamento di circa 200 mq (categoria A/2), situato al terzo piano.

L'immobile è stato finemente ristrutturato con grande attenzione ai dettagli, valorizzando e preservando le eleganti finiture d'epoca, perfettamente integrate con uno stile raffinato e senza tempo.

L'ingresso, ampio e luminoso, è arricchito da un balcone e da una comoda cabina armadi

adiacente, introducendo a un magnifico salone doppio di rappresentanza con caminetto, ideale per accogliere e vivere gli spazi con grande comfort. La zona notte comprende due camere da letto, mentre la sala da pranzo, facilmente trasformabile in una terza camera, offre ulteriore flessibilità negli ambienti. La cucina è abitabile e ben organizzata; completano la proprietà un bagno padronale e un secondo bagno di servizio con zona lavanderia.

Possibilità di acquistare l'appartamento completamente arredato.
Soluzione ideale per chi desidera un immobile pronto da vivere.
Completa la proprietà una cantina.

Euro 530.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**206mq**
Locali:	**9**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**

Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

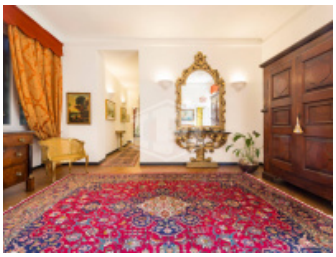
Secondarie

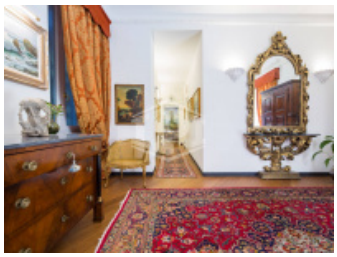
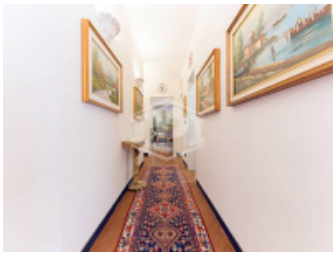
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto










Planimetrie



Posizione

Via Assarotti, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 530.000

Superficie
206mq