



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Bilocale in Corso di Porta Ticinese 80 - Milano (MI)

Zona Ticinese | Residenziale | Cod. MI-00190

Affitto € **1.379/mese** | 40mq

In Corso di Porta Ticinese 80, IPI Agency propone in locazione un grazioso bilocale arredato di circa 40 mq, situato al secondo piano (senza ascensore) in un caratteristico stabile "vecchia Milano", ben tenuto e in buone condizioni manutentive.

L'appartamento, con affaccio interno particolarmente silenzioso, si compone di soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno. Gli ambienti sono ben distribuiti, funzionali e accoglienti, ideali per garantire comfort e praticità nella vita quotidiana.

L'immobile viene consegnato completamente arredato, con soluzioni moderne e curate, pronto per essere abitato fin da subito.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, assicurando una gestione efficiente dei consumi e un elevato comfort abitativo. Gli infissi in doppio vetro garantiscono inoltre un ottimo

isolamento termico e acustico.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: l'immobile si trova in una zona centrale, vivace e ricca di servizi, a pochi passi da negozi, ristoranti e locali.

Ottimi i collegamenti con i mezzi pubblici: nelle immediate vicinanze transitano le linee tram 3 e 9 e gli autobus 74 e 94, che consentono rapidi spostamenti in tutta la città. A breve distanza si trovano inoltre le fermate della metropolitana Porta Genova FS (Linea M2) e Sant'Agostino (Linea M2) sulla linea verde, oltre alla nuova Vetra (Linea M4) sulla linea blu, che collega velocemente anche all'aeroporto di Linate.

Soluzione ideale per single o coppie alla ricerca di un'abitazione in una delle zone più caratteristiche e richieste di Milano.

Canone mensile € 1.420,00 - incluse spese. Solo referenziati. Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	40mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito

Foto



Planimetrie



Posizione

Corso Di Porta Ticinese 80, Milano (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.379/mese

Superficie
40mq

