



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Ampio Locale in Via Consalvo, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Corporate | Cod. NA-17624

Vendita | 650mq

FUORIGROTTA - E più precisamente in Via Consalvo, IPI AGENCY propone in vendita ampio locale commerciale locato.

8% annuo garantito – Ampio locale commerciale locato con rendita immediata.

Operazione immobiliare già a regime, con redditività annua dell'8% e continuità locativa garantita da conduttore preciso e puntuale.

Soluzione adatta a investitori che cercano un flusso costante senza gestione complessa.

DATI PRINCIPALI

Superficie commerciale: 673 mq

Superficie coperta: 642 mq

Aree esterne esclusive: 306 mq

CONFIGURAZIONE

Locale con pianta regolare, composto da:
ampia area destinata a esposizione e vendita
locali accessori per deposito e servizi
altezze interne differenziate (circa 3,00 m e 4,80 m)

ACCESSI E FUNZIONALITÀ

ingresso carrabile diretto con aree di manovra e sosta
accesso pedonale da Via Consalvo
collegamento interno dal fabbricato
7 aperture verso l'esterno

STATO IMMOBILE

Condizioni di utilizzo regolari, impianti funzionanti, nessuna necessità di interventi nel breve periodo.

PERCHÉ INVESTIRE

rendimento già consolidato (8%)
immobile locato con contratto in corso
conduttore affidabile
metratura ampia e facilmente utilizzabile
accessi comodi per attività commerciali e logistiche

Contattaci per ulteriori informazioni e documentazione completa!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

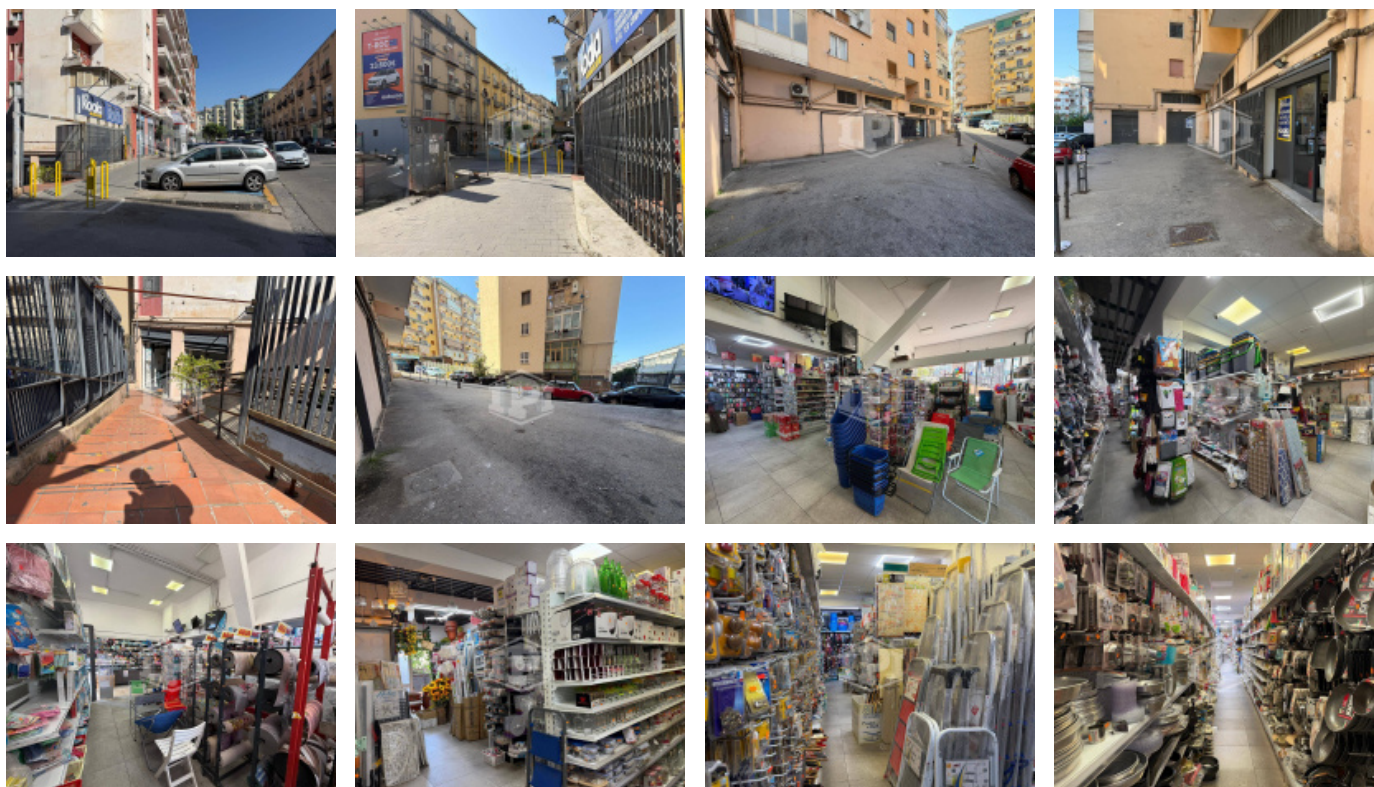
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

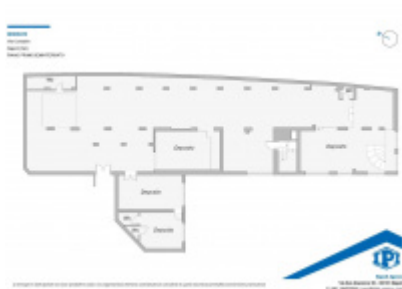
Caratteristiche

Superficie:	650mq
Locali:	10
Bagni:	4
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Consalvo, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
650mq

