



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via S. Alberto, Genova, GE

Zona Sestri Ponente | Residenziale | Cod. GE-01446

Vendita € 89.000 | 102mq

Via Sant'Alberto - appartamento di 102 mq ordinato e luminoso.

IPI Agency propone, in Via Sant'Alberto, zona tranquilla e residenziale, ampio appartamento sito al 3° piano di uno stabile dotato di ascensore.

L'immobile internamente risulta essere in ordine da personalizzare, infissi PVC doppio vetro, porta blindata e condizionatore, si compone di: ingresso, soggiorno con accesso alla balconata, due camere da letto, cucina abitabile con accesso alla seconda balconata, bagno e ripostiglio.

Gode di buona luminosità grazie alla doppia esposizione ad est ed ovest.

Completa la proprietà una generosa cantina nei fondi.

Riscaldamento centralizzato, classe energetica B.

Posti auto condominiali a rotazione.

Euro 89.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	102mq
Locali:	6
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Sant'alberto, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 89.000

Superficie
102mq

