

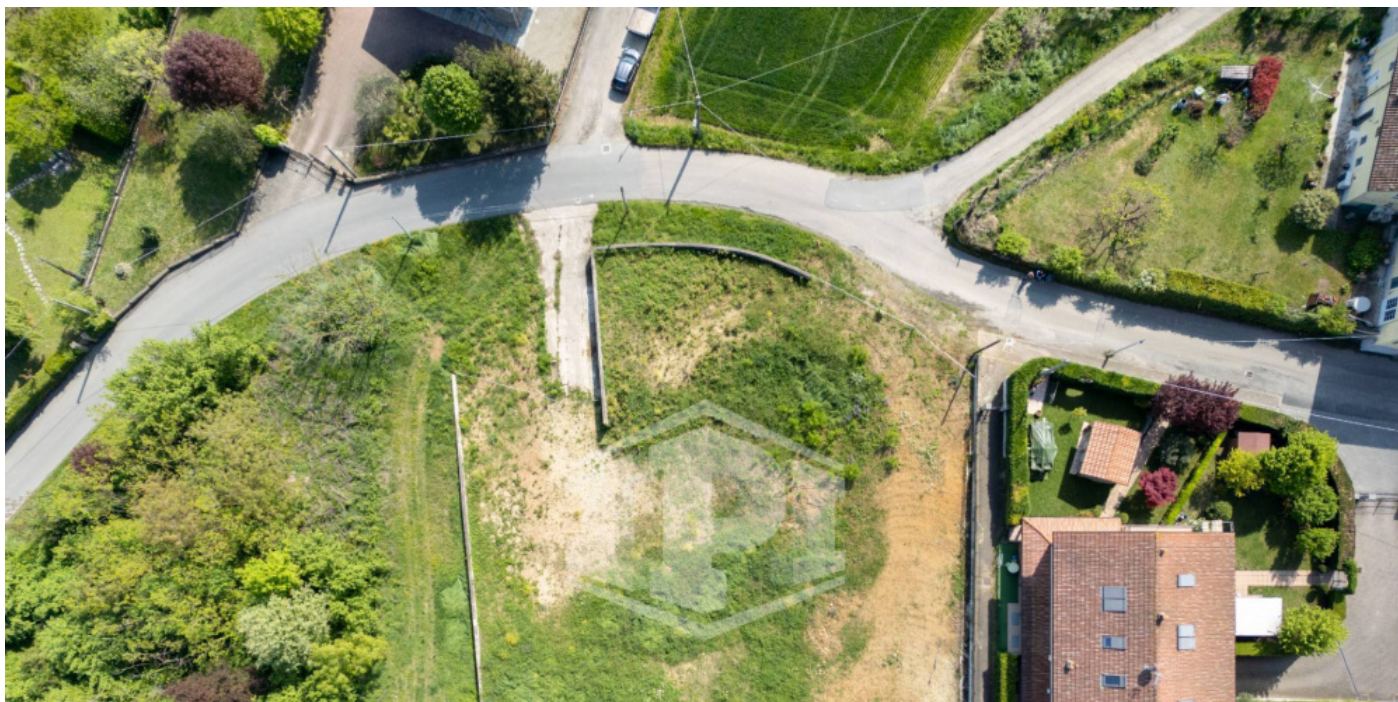


Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Terreno edificabile in Strada Traniera, Costigliole d'Asti (AT)

Corporate | Cod. TO-13103

Vendita € **180.000** | 2300mq

Area edificabile di 2.300 mq sulle colline di Costigliole d'Asti, con possibilità di realizzare una villa di 250/300 mq energeticamente autosufficiente (Nzeb), con una pregevole visuale sul territorio circostante, sui vigneti e sul castello di Costigliole, con l'arco alpino e il Monte Rosa come sfondo. Studio di fattibilità già sviluppato per la realizzazione di una nuova villa che si integra con il contesto naturale attraverso un approccio sostenibile e di qualità, attento all'orientamento, alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico e all'accessibilità. Consulenza immediata per scelte progettuali, presentazione permessi/autorizzazioni, direzione lavori.

Destinazioni ammesse: residenziali, commerciali se compatibili con l'attività agricola e la ri-destinazione turistica e agrituristica, bed and breakfast e ristoranti.

L'area di riferimento è quella del territorio collinare dell'Alto Monferrato, Sito Unesco.

Nelle vicinanze:

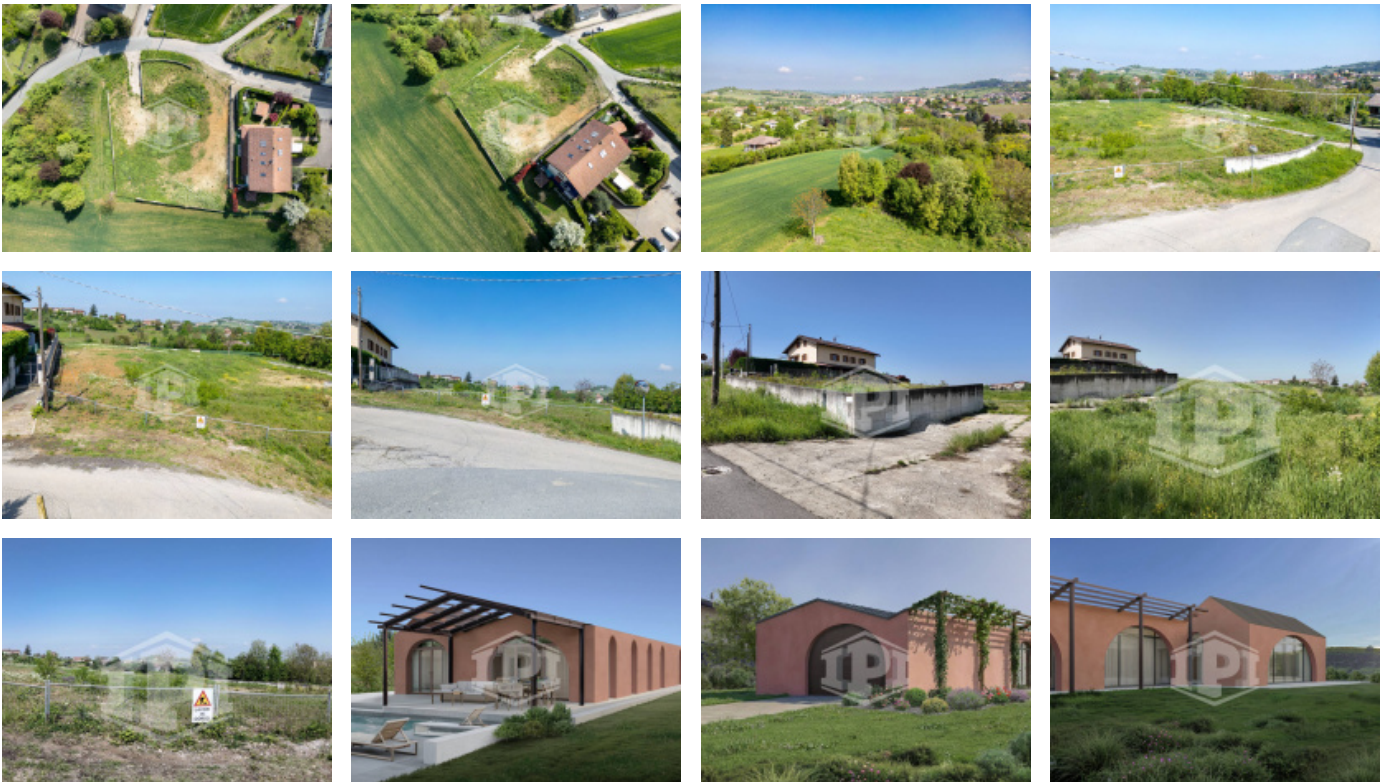
- 1 Km da supermercato Despar di Costigliole d'Asti;

- 1,1 Km dal centro cittadino;
- 2,3 Km da S.P. 59 Asti – Nizza;
- 6,8 Km da Autostrada Asti – Cuneo;
- 18,2 Km da Asti.

Caratteristiche

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Superficie: | 2.300mq |
| Classe energetica: | Non specificato |
| Metri quadri edificabili: | 275 |
| Metri quadri agricoli: | 275 |

Foto



Planimetrie



Posizione

Strada Traniera 7, Costigliole d'Asti (AT)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 180.000

Superficie
2.300mq

