



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Terreno edificabile in Strada Traniera, Costigliole d'Asti (AT)

Corporate | Cod. TO-13103

Vendita € **180.000** | 2300mq

Area edificabile di 2.300 mq, con vista sul territorio circostante: in primo piano i vigneti, il castello di Costigliole d'Asti e come sfondo l'arco alpino e il Monte Rosa.

SLP edificabile: 250/300 mq, destinazioni ammesse: residenziali, commerciali se compatibili con l'attività agricola e la ri-destinazione turistica e agrituristica, bed and breakfast e ristoranti.

La proprietà mette a disposizione uno studio di fattibilità per la realizzazione di una villa che ben si integra con il paesaggio, attento all'ecosostenibilità (i render pubblicati sono puramente indicativi del progetto).

L'area di riferimento è quella del territorio collinare dell'Alto Monferrato, Sito Unesco.

Nelle vicinanze:

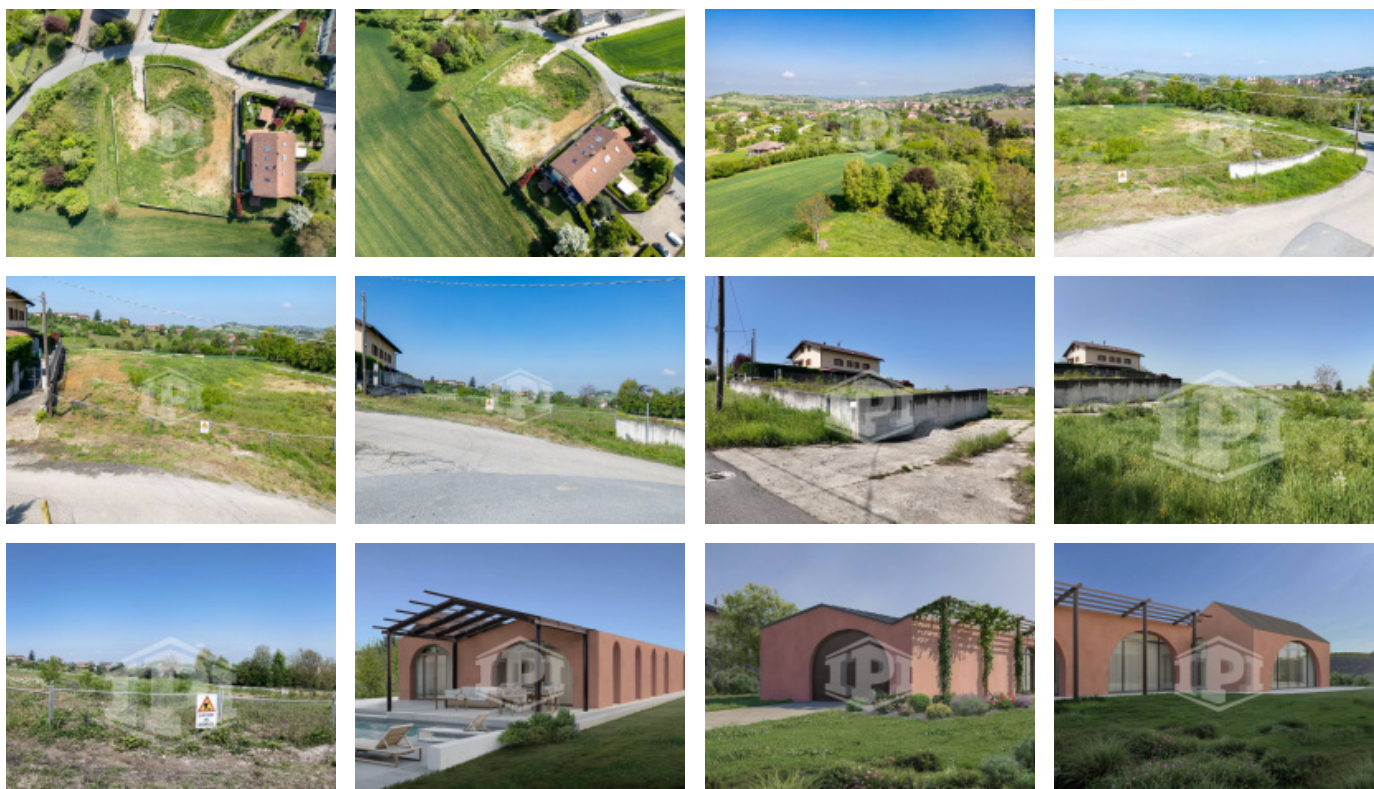
- 1 Km da supermercato Despar di Costigliole d'Asti;
- 2,3 Km da S.P. 59 Asti – Nizza;
- 6,8 Km da Autostrada Asti – Cuneo;

- 18,2 Km da Asti;

Caratteristiche

Superficie:	2.300mq
Classe energetica:	Non specificato
Metri quadri edificabili:	275
Metri quadri agricoli:	275

Foto



Planimetrie



Posizione

Strada Traniera 7, Costigliole d'Asti (AT)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 180.000

Superficie
2.300mq

