



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



5 vani in Viale Augusto 9, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Residenziale | Cod. NA-17645

Vendita € 350.000 | 130mq

FUORIGROTTA - IPI AGENCY propone in vendita in una delle zone più centrali e ricercate di Fuorigrotta, un bellissimo appartamento di circa 130 mq sito in Viale Augusto, caratterizzato da un contesto elegante.

L'immobile è ubicato ad un primo piano alto gode di un'affascinante esposizione a sud-est, che lo rende molto luminoso e riempie gli spazi di luce naturale.

L'appartamento si presenta da ristrutturare ed è dotato di riscaldamento centralizzato e climatizzatori, per garantire il massimo comfort in qualsiasi stagione.

Al suo interno è così composto:

-Ampio ingresso che conduce a un magnifico salone con balconata, perfetto per momenti di convivialità.

-Cucina abitabile, anch'essa con balcone, ideale per chi ama cucinare e ospitare.

-Corridoio che conduce a tre spaziose camere da letto due bagni a servizio di tutti gli ambienti e ulteriore camera attualmente adibita ad uso studio.

La proprietà offre anche un servizio di portineria e ascensore, migliorando ulteriormente la qualità della vita.

La centralità della posizione consente un facile accesso a mezzi di trasporto, con due metropolitane vicine, la Cumana e fermate di autobus nelle immediate vicinanze.

Tutti i servizi commerciali sono facilmente raggiungibili.

Non perdere questa opportunità unica di vivere in un contesto elegante e centrale. Contattaci per ulteriori dettagli e per fissare una visita!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	130mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Viale Augusto 9, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 350.000

Superficie
130mq

